

# 売地

郡山駅

現況渡し

土地面積  
公簿 487.26㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談



約147.3坪の南西角地★  
日照良好です★  
ショッピングモールまで徒歩約7分♪  
道路との高低差の無い平坦地！  
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・  
工務店にて建築可能です！



物件種目	売地		
最適用途	アパート用地・住宅用地		
最寄駅	郡山		
土地面積	公簿 487.26㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	7,200万円	坪単価	@48.85万円

物件所在地	福島県郡山市麓山2丁目 11-13		
交通	J R水郡線 郡山 徒歩約25分 J R東北本線 郡山 徒歩約27分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	準防火地域、宅地造成等工事規制区域、居住促進区域、他		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 西6.4m 公道 接面24.0m 南5.2m 公道 接面14.4m		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm×2ヶ所)、下水道引込無し、都市ガス引込有り		
備考	・越境物があります。算書を承継していただきます。 ・共有物(水路)があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69837083070

宮城県知事免許(2)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024年10月2日