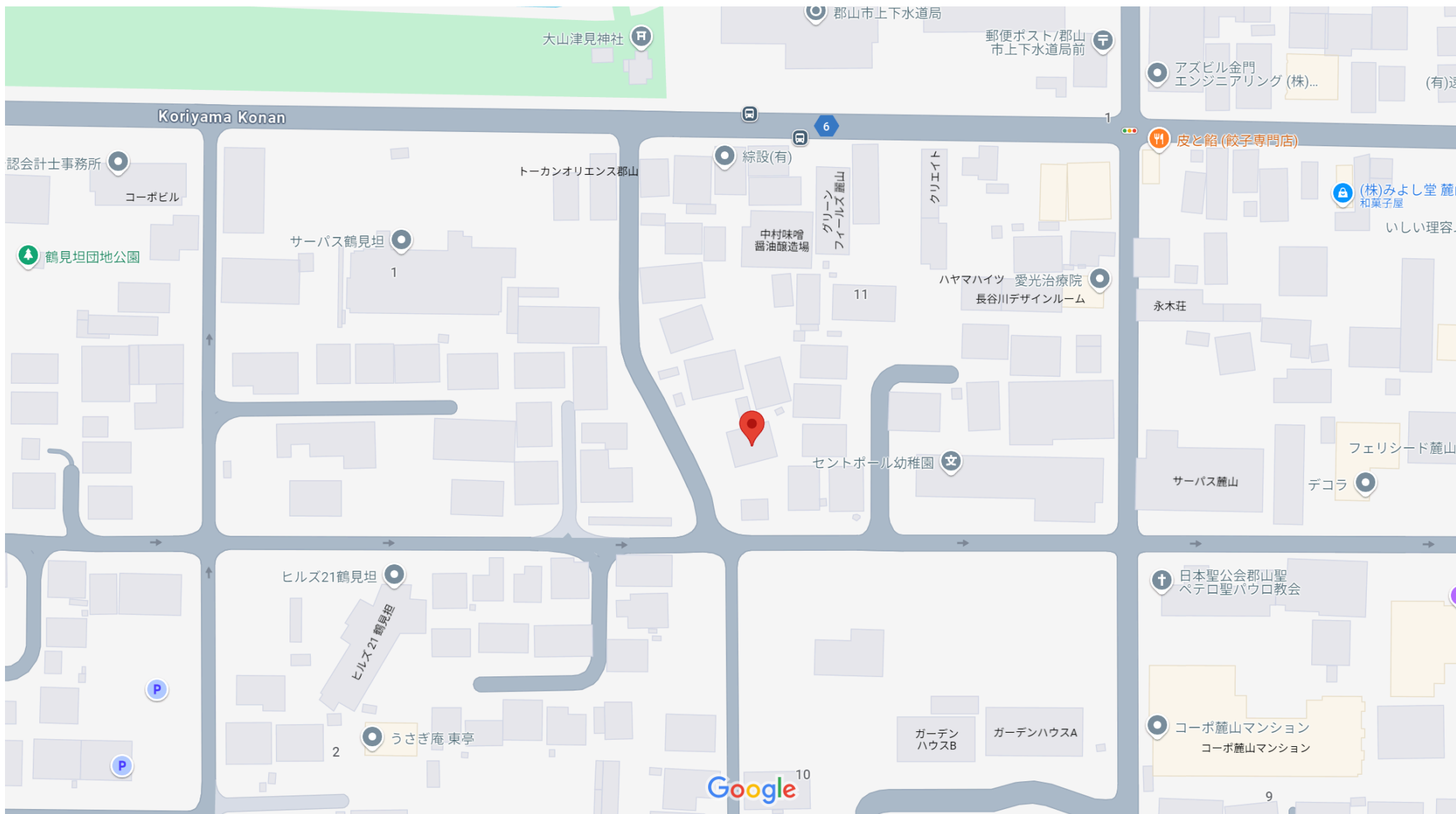


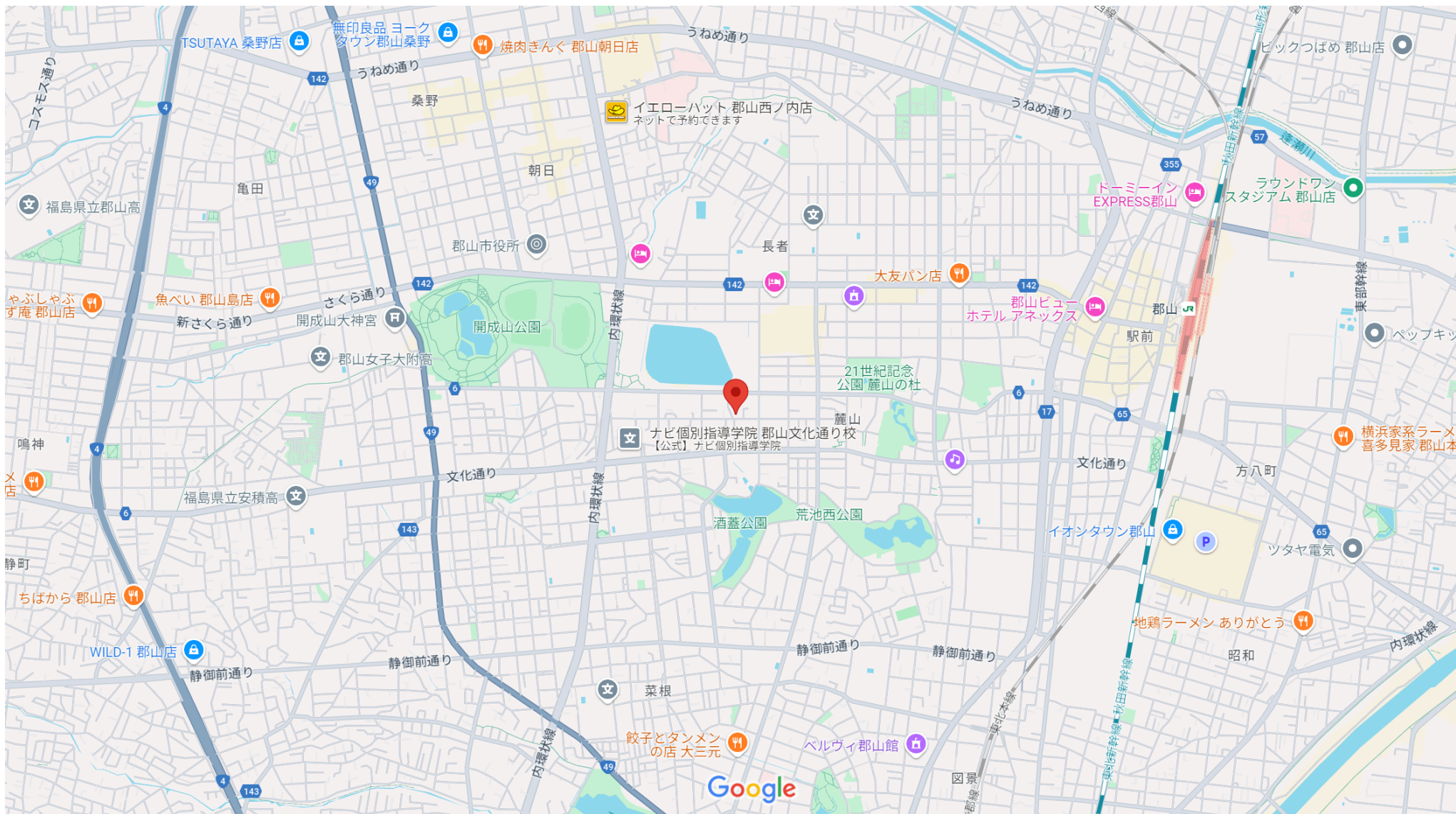


〒963-8876 福島県郡山市麓山2丁目11-13





〒963-8876 福島県郡山市麓山2丁目11-13







(注) 地図に準ずる図面は、土地の区画を明確にした不動産登記法所定の地図が備え付けられるまでの間、これに代わるものとして備え付けられている図面で、土地の位置及び形状の概略を記載した図面です。



請求部	所在	郡山市麓山二丁目			地番	194番		
出力縮	1/600	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日				備付年月日(原図)			補事項	

これは地図に準ずる図面に記録されている内容を証明した書面である。

令和5年11月9日  
 福島地方法務局郡山支局  
 登記官

請求番号：10-1  
 (1/1)

長谷部仁





登記年月日：令和5年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年11月9日 福島地方方法務局郡山支局

登記官

長谷部仁



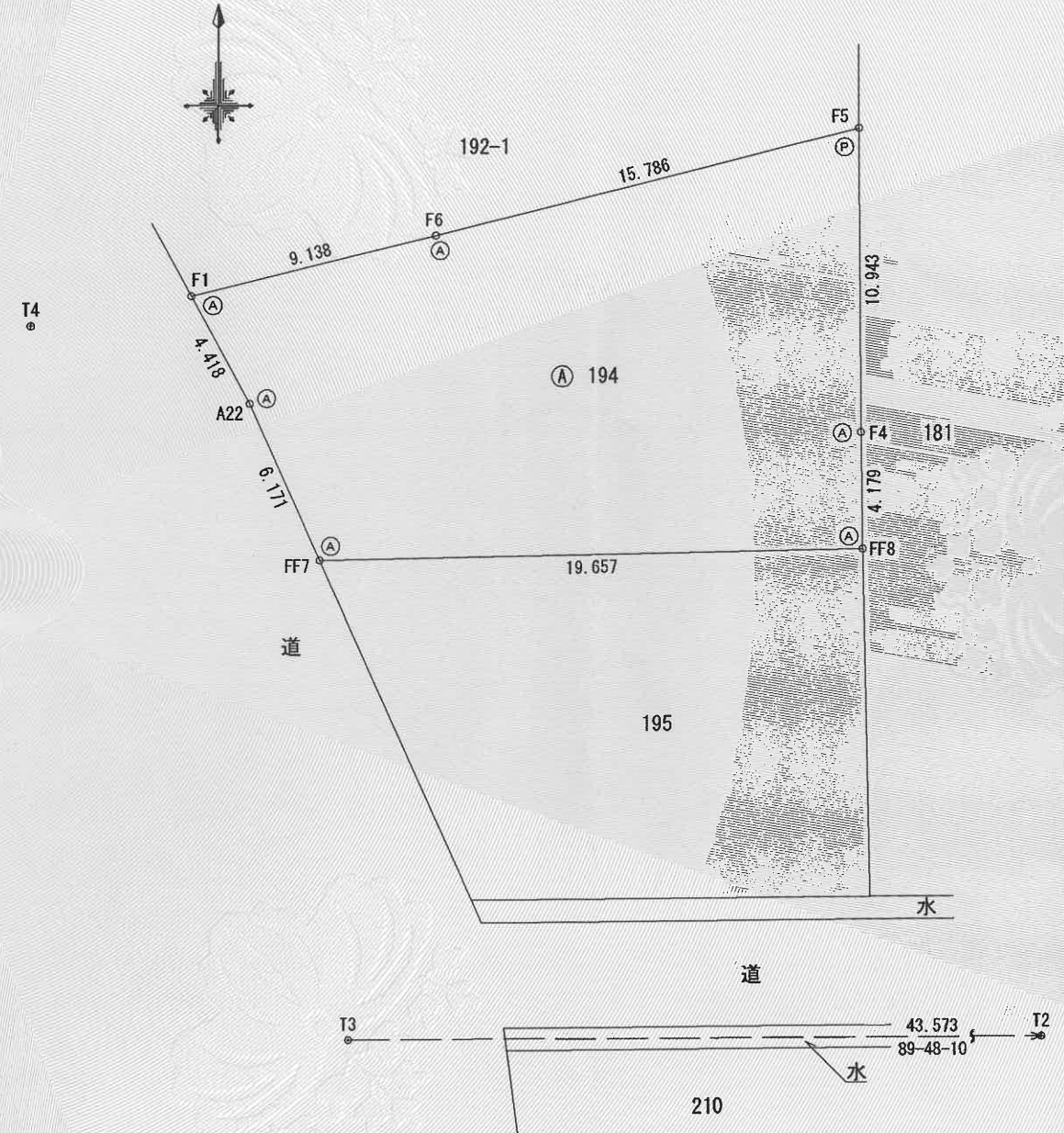
地番	194	<b>地積測量図</b>
土地の所在	郡山市麓山二丁目	

求積表

NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
F1	154915.231	47356.366	-6.766	-1048156.452946
A22	154911.353	47358.482	4.652	720647.614156
FF7	154905.727	47361.018	22.190	3437358.082130
FF8	154906.074	47380.672	19.600	3036159.050400
F4	154910.253	47380.618	-0.106	-16420.486818
F5	154921.196	47380.566	-15.370	-2381138.782520
F6	154917.380	47365.248	-24.200	-3749000.596000
合計				-551.571598
合計面積				275.7857990
地積				275.78 m <sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	種別
10C11	154988.435	47459.749	街区多角点
2A799	154996.725	47338.187	街区補助点
2A802	154888.909	47407.342	街区補助点

点名	X座標	Y座標	標識の種類
T2	154888.600	47405.577	L型側溝に金属板
T3	154888.450	47362.004	L型側溝樹に金属板
T4	154914.217	47350.587	Co舗装に金属板



世界測地系(測地成果2011) 平面直角座標系区 令和5年9月15日測量

筆界標符号  
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート ○... 新設標

作成者	[Redacted]	(令和5年9月15日作成)
-----	------------	---------------

申請人	[Redacted]	縮尺 1/250
-----	------------	----------



登記年月日：令和5年9月27日

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
令和5年11月9日 福島地方方法務局郡山支局

登記官

長谷部 仁



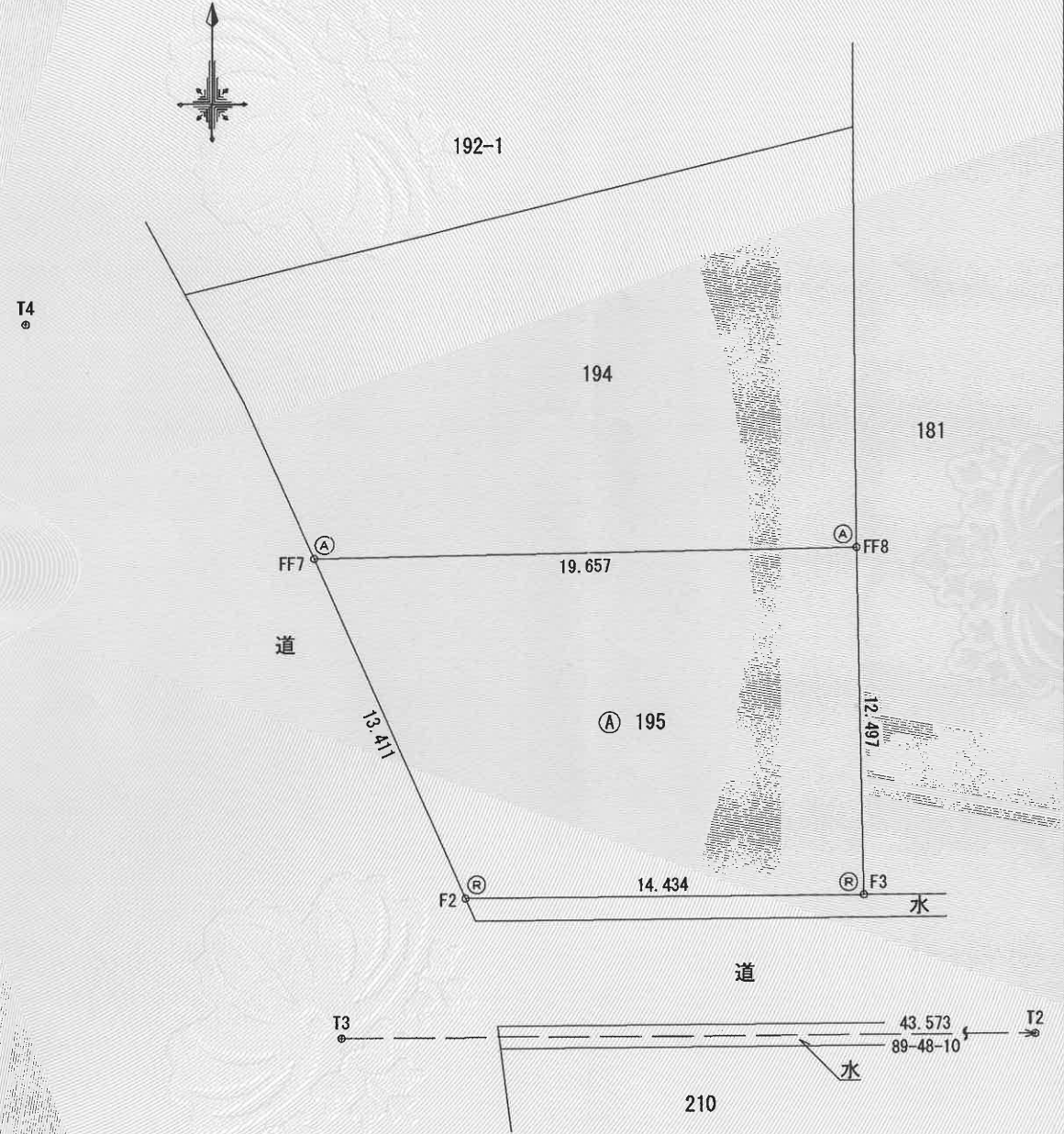
地番	195	<b>地積測量図</b>
土地の所在	郡山市麓山二丁目	

求積表

地番	㉠ 195				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )	
FF7	154905.727	47361.018	-14.189	-2197957.360403	
F2	154893.480	47366.483	19.899	3082225.358520	
F3	154893.579	47380.917	14.189	2197784.992431	
FF8	154906.074	47380.672	-19.899	-3082475.966526	
			合計	-422.975978	
			合計面積	211.4879890	
			地積	211.48	m <sup>2</sup>

点名	X座標	Y座標	種別
10C11	154988.435	47459.749	街区多角点
2A799	154996.725	47338.187	街区補助点
2A802	154888.909	47407.342	街区補助点

点名	X座標	Y座標	標識の種類
T2	154888.600	47405.577	L型側溝に金属板
T3	154888.450	47362.004	L型側溝樹に金属板
T4	154914.217	47350.587	Co舗装に金属板



世界測地系(測地成果2011) 平面直角座標系Ⅱ 令和5年9月15日測量

筆界標符号

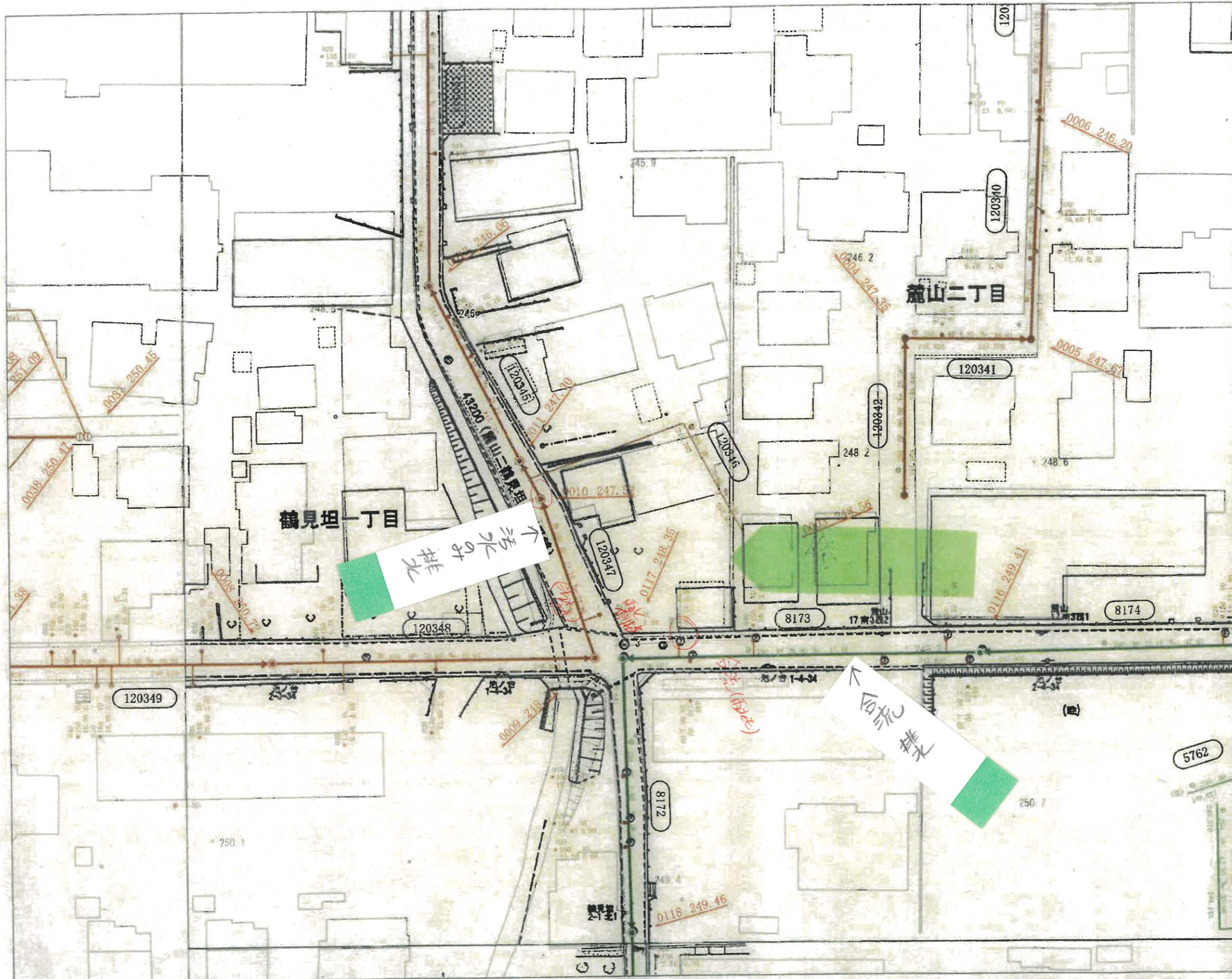
C:コンクリート杭 P:プラスチック杭 S:石杭 M:刻印 R:鉄 A:金属プレート ○:新設標

作成者	[Redacted]	(令和5年9月15日作成)	申請人	[Redacted]	縮尺	1/250
-----	------------	---------------	-----	------------	----	-------









管 渠	
汚水幹線管渠	汚水枝線管渠
雨水幹線管渠	雨水枝線管渠
合流幹線管渠	合流枝線管渠
圧送幹線管渠	圧送枝線管渠
築城下水道	雨水サービス管渠
ダミー管渠	合流サービス管渠

マンホール	
0号マンホール	納円マンホール
1号マンホール	伏せ蓋しマンホール
2号マンホール	長形蓋用マンホール
3号マンホール	ランプホール
4号マンホール	塩ビ製マンホール
5号マンホール	レジンコンクリート製マンホール
6号マンホール	仕留弁(圧送管)
小口マンホール 径φ30	空気弁(圧送管)
小口マンホール 径φ40	掃除口(圧送管)
小口マンホール 径φ50	管止め
小口マンホール 径φ60	水漏点検口蓋
小口マンホール 径φ70	雨水吐き室
小口マンホール 径φ80	吐き口
小口マンホール 径φ90	特殊分水
特1号マンホール	築城下水道マンホール
特2号マンホール	雨水取口
特3号マンホール	小口マンホール 径φ110
特4号マンホール	小口マンホール 径φ120
特5号マンホール	小口マンホール 径φ130
特6号マンホール	小口マンホール 径φ140
特殊マンホール	2号雨水取マンホール
円形特殊マンホール	異径ユニット
特殊マンホール (緊急弁付)	異径ユニット付
ポンプ設置マンホール	ダミーマンホール
Y号マンホール	その他マンホール
A1号マンホール	不明マンホール



樹	
大型小口埋管内径500mm	雨水管内径400mm
大型1号埋管内径700mm	雨水管内径500mm
大型1号埋管内径800mm	雨水管(DL)
小口埋汚水樹 (埋込)	特殊雨水樹
小口埋汚水樹 (敷)	未設置(管止め)
	私 樹

部材 管渠 材質  
 150 50  
 150 50  
 河川埋設 埋設延長

本図面は、下水道管等の概ねの位置を示しています。また、下水道工事や他の道路工事等により現況と異なる場合があります。権利や義務の発生するもの、取引の資料とするものなど、重要な情報は現地でご確認ください。なお、本図面を許可なく複製・転載・配布することを禁じます。

台帳図と現場で異なる場合があります。必ず現地を確認ください。

郡山市上下水道局



埋設物照会・立会依頼FAX票

郡山市水道局 TEL 024-932-7842 FAX 024-939-5822  
 郡山市下水道部維持課 TEL 024-924-2791 FAX 024-938-2920  
 (埋設物照会はメールにて照会願います) gesuiji@city.koriyama.fukushima.jp  
 隣NTT東日本一福島 TEL 0120-37-8784 024-980-2393 FAX 024-924-5730  
 東北電力郡山営業所 TEL 024-932-6332 FAX 024-932-6328  
 東北電力郡山技術センター TEL 0248-79-4407 FAX 0248-79-4012  
 ② 東部ガス株式会社 TEL 024-932-9770 FAX 024-935-8051  
 (夜間・休日)TEL 024-932-3333 FAX 024-989-0848

(業者さん記入) ※照会立会は迅速に対応しますが、早めにご連絡下さるようお願いいたします。

依頼者				電話	
立会希望日	平成	年	月	日	希望時間 AM・PM 時 分からAM・PM 時 分
工事件名	不動産物件調査				
場所	郡山市	麓山町二丁目	番	11	号 13 ※住宅地図を添付願います。
工事内容	種別	上水道・下水道・電話・電力・ <u>ガス</u> ・道路・その他( )			
	工事規模	・掘削面積( )・長さ( )			
	敷設物	・大きさ( )・口径( )			
	工法	・開削・推進・他			
発注者				電話	
	担当者				FAX
施工者				電話	
	担当者				FAX
工期	平成	年	月	日	～ 平成 年 月 日
その他	ガス管の埋設状況の調査依頼 (道路敷地内)				

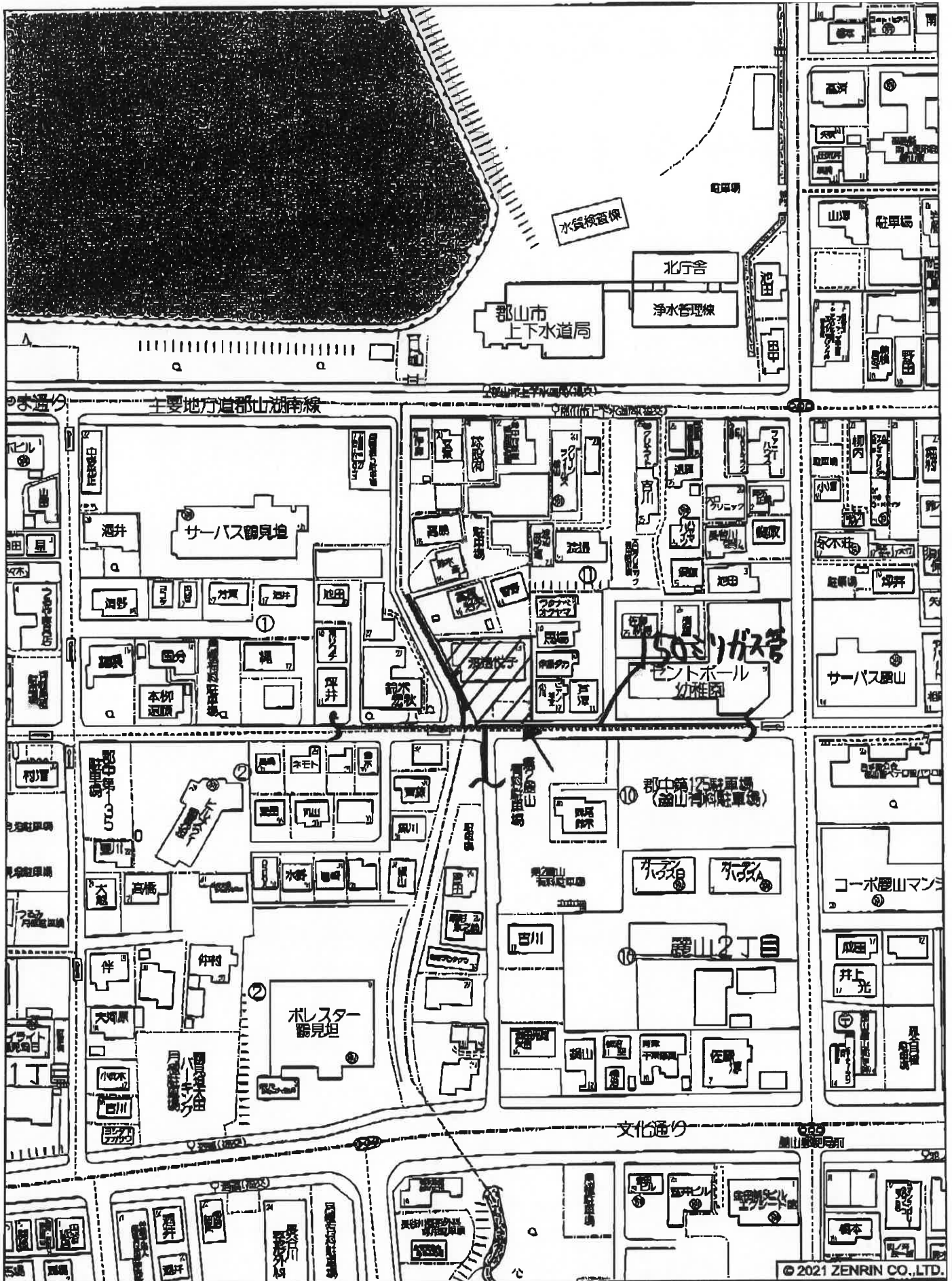
各埋設物管理者からの回答(各埋設物管理者記入)

受付 No. D11-13

埋設物の有無	(有)・無	回答者	管理者名 <u>東部ガス(株)</u> 担当者 <u>清水 昭彦</u>
連絡事項	埋設物無の時	・工事箇所の変更があった場合は、再度照会確認を行って下さい。	
	埋設物有の時	・工事施工時立会を求めて下さい。	
	その他	前面道路に150ミリのガス管と30ミリの 引込管が埋設 敷地内にガス管があります	



202109郡山市 [郡山市 168図 F-5]



郡山市麓山2丁目付近

縮尺 1 / 1,500 45m

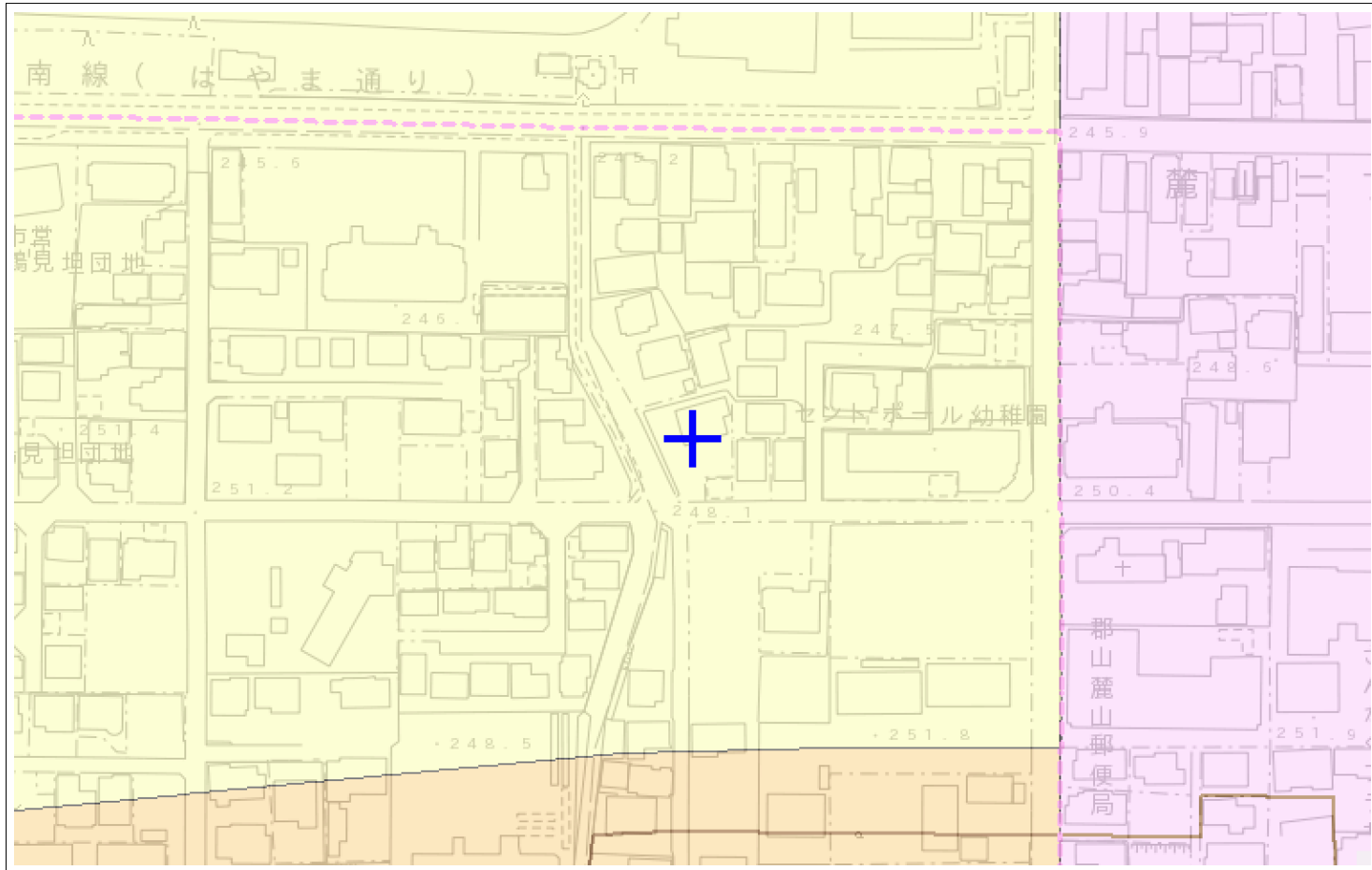






# 郡山市 都市計画情報

縮尺：1/1875



麓山二丁目付近

項目名称	内容	項目名称	内容
都市計画区域	都市計画区域内	都市計画道路	-
区域区分	市街化区域	駐車場	-
用途地域名称	第1種住居地域	自動車ターミナル	-
容積率	200	公園・緑地	-
建ぺい率	60	墓園	-
外壁の後退距離	-	運動場	-
		下水道	-
		汚物処理場	-
建築物の高さの制限	-	ごみ焼却場	-
防火地域及び準防火地域	準防火地域	河川	-
風致地区	-	市場	-
駐車場整備地区	-	と畜場	-
高度利用地区	-	火葬場	-
流通業務地区	-	駅前広場	-
流通業務団地	-	居住促進区域	内
地区計画	-	都市機能誘導区域	-
土地区画整理事業	-		
市街地再開発事業	-		
市街化調整区域の大規模開発	-	人口集中地区(DID) 令和2年	R2DID地区

・上記表の規制内容は、図中十字中央の都市計画決定等の内容を示しています。(令和6年3月31日現在)

・地図は、制度上の誤差を含んでおりますので参考図としてご利用下さい。

なお、詳細な法規制は都市政策課等所管課でご確認ください。

(注記)

・地図上の情報は、都市計画その他の内容を証明するものではありません。

・ご利用にあたっては、「本サービスの利用条件」をご確認ください。

令和6年10月2日