

売地

相馬駅

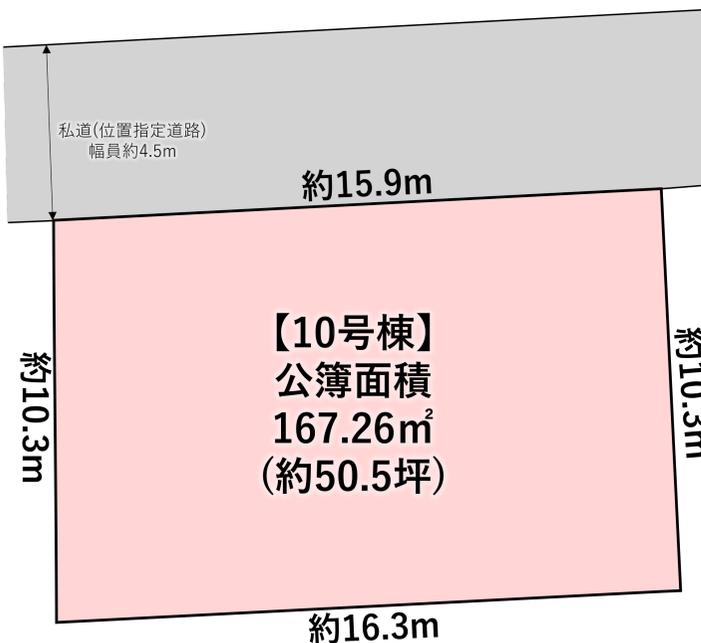
現況渡し 10号棟

土地面積
公簿 167.26㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

上下水道引込み有りの整形地★
JR常磐線「相馬駅」徒歩約8分♪
桜丘小学校徒歩約8分♪
スーパーマーケットや高池前公園へも近く、
生活に便利な施設が揃っています！
道路との高低差の無い平坦地！建築条件無しです♪



| | | | |
|------|------------|------------|------------------|
| 物件種目 | 売地 | | |
| 最適用途 | 住宅用地 | | |
| 最寄駅 | 相馬 | | |
| 土地面積 | 公簿 167.26㎡ | 私道面積(共有持分) | 307.00㎡ (1/9) |
| 価格 | 980万円 | 坪単価 | @19.37万円 |

| | | | |
|--------------|--|------|------|
| 物件所在地 | 福島県相馬市中村字荒井町 12の一部 | | |
| 交通 | JR常磐線 相馬 徒歩約8分 | | |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引区域 | 用途地域 | 2種中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 180% |
| 他の法令上の制限 | 景観法 | | |
| 地勢 | 平坦 | | |
| 建築条件 | | | |
| 現況 | 更地 | | |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し | | |
| 開発許可番号 | | | |
| 接道状況(角地・間口) | 北4.5m 私道 接面15.9m 位置指定あり | | |
| 設備 | 上水道引込有り (引込口径20mm/メーター取付無し)、 下水道引込有り | | |
| 備考 | ・位置指定道路認定済みです(福島県指令相建第318-4号)。 ・別記の私道負担面積の他に緩衝地(20㎡・持分1/9)、 道路後退用地(24㎡・持分1/10)も売買対象となります。 ・本物件の上下水道は私設共用管となります。 | | |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842645090

宮城県知事免許(2)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024年11月22日