

売地

相馬駅

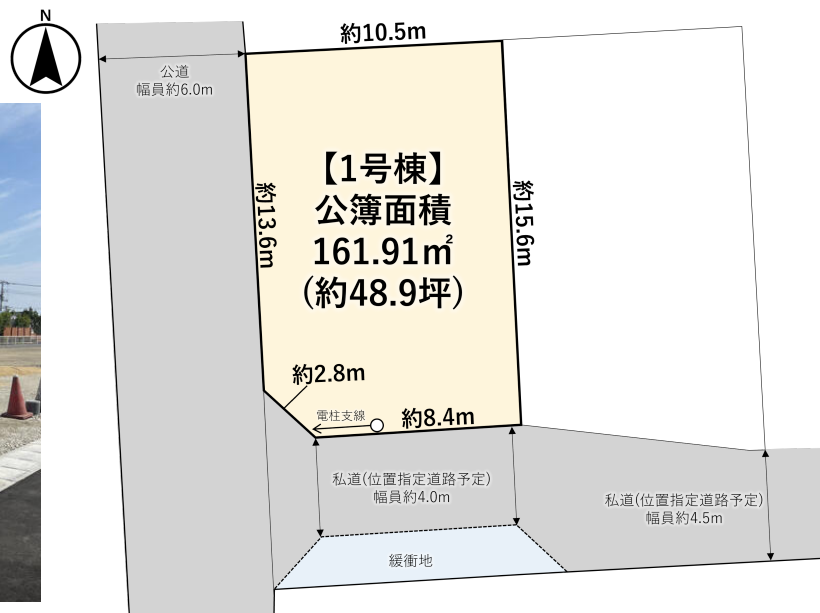
現況渡し 1号棟

土地面積
公簿 161.91㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

上下水道引込み有りの整形地★
JR常磐線「相馬駅」徒歩約8分♪
桜丘小学校徒歩約8分♪
スーパーマーケットや高池前公園へも近く、
生活に便利な施設が揃っています！
南道路で日照良好！
道路との高低差の無い平坦地！建築条件無しです♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	相馬		
土地面積	公簿 161.91㎡	私道面積 (共有持分)	307.00㎡ (1/9)
価格	980万円	坪単価	@20.01万円

物件所在地	福島県相馬市中村字荒井町 12の一部		
交通	JR常磐線 相馬 徒歩約8分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	景観法		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可 番号			
接道状況 (角地・間口)	西6.0m 公道 接面13.6m 南4.0m 私道 接面11.2m 位置指定あり		
設備	上水道引込有り (引込口径20mm/メーター取付無し)、 下水道引込有り		
備考	・位置指定道路認定後のお引渡しとなります。 ・別記の私道負担面積の他に緩衝地 (20㎡・持分1/9)、 道路後退用地 (24㎡・持分1/10) も売買対象となります。 ・本物件の下水道は私設共用管となります。 ・敷地内に電柱支線が建柱される計画があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69836506018

宮城県知事免許(2)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■情報公開日: 2024年9月30日