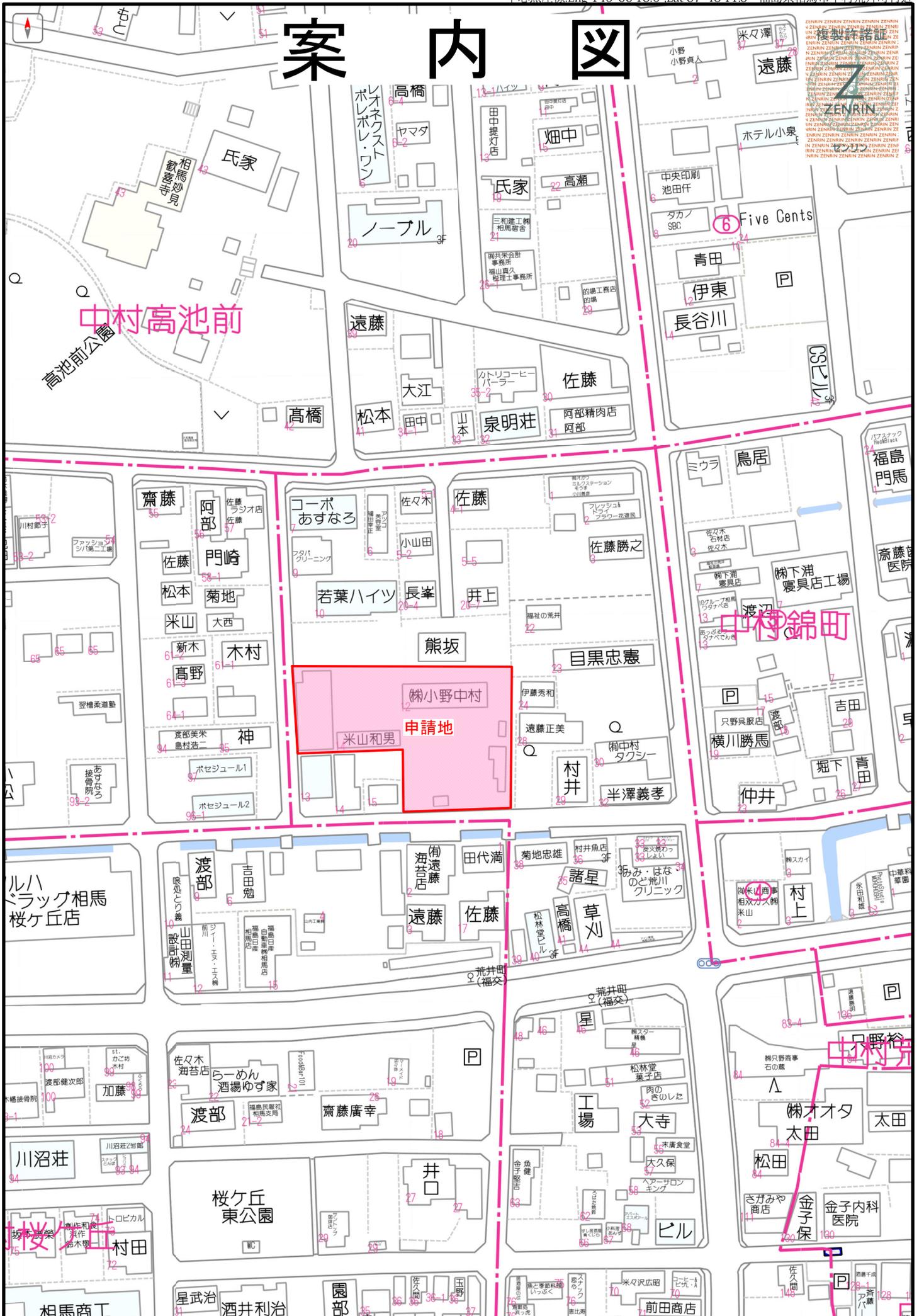
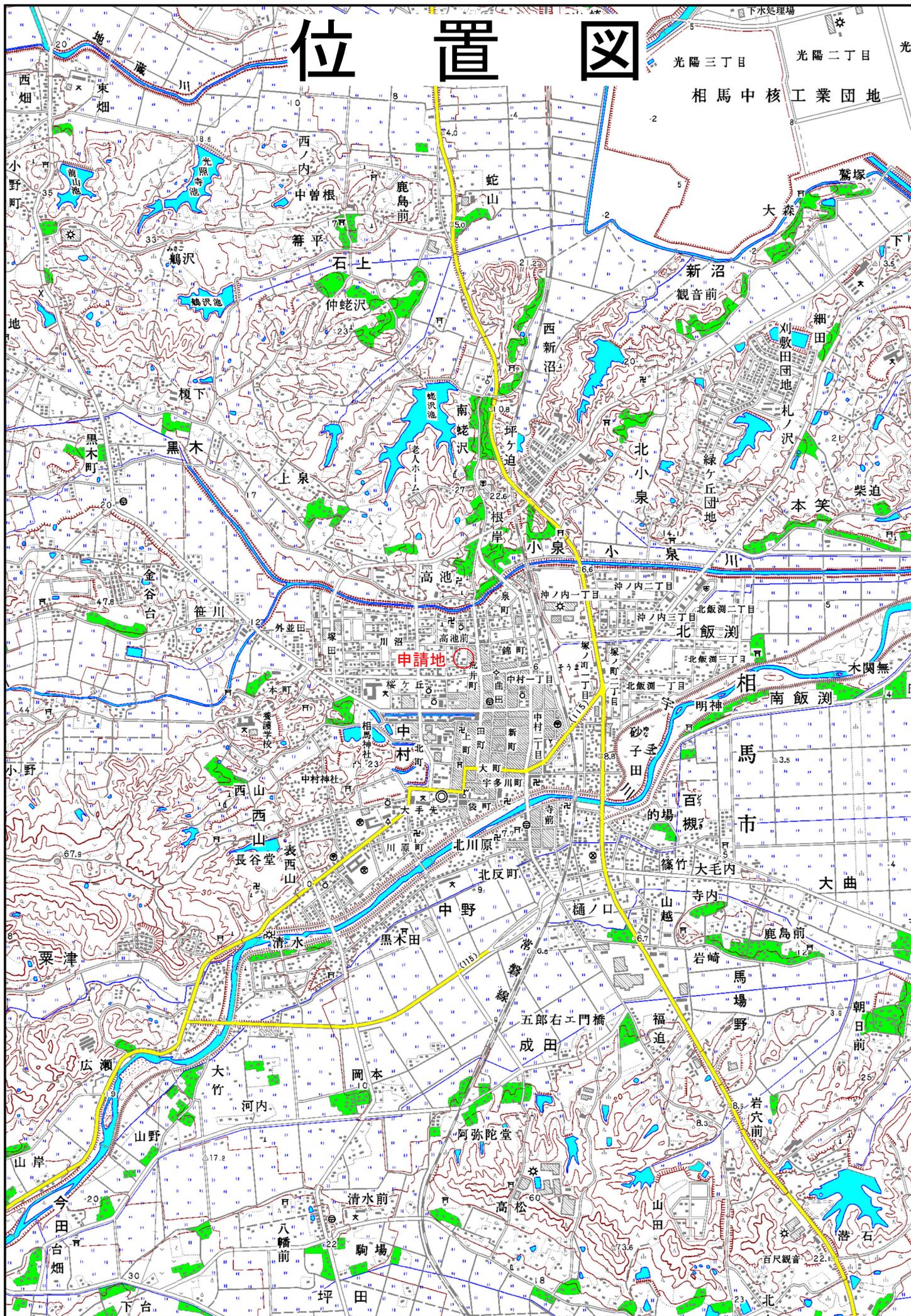


# 案内図



# 位置図





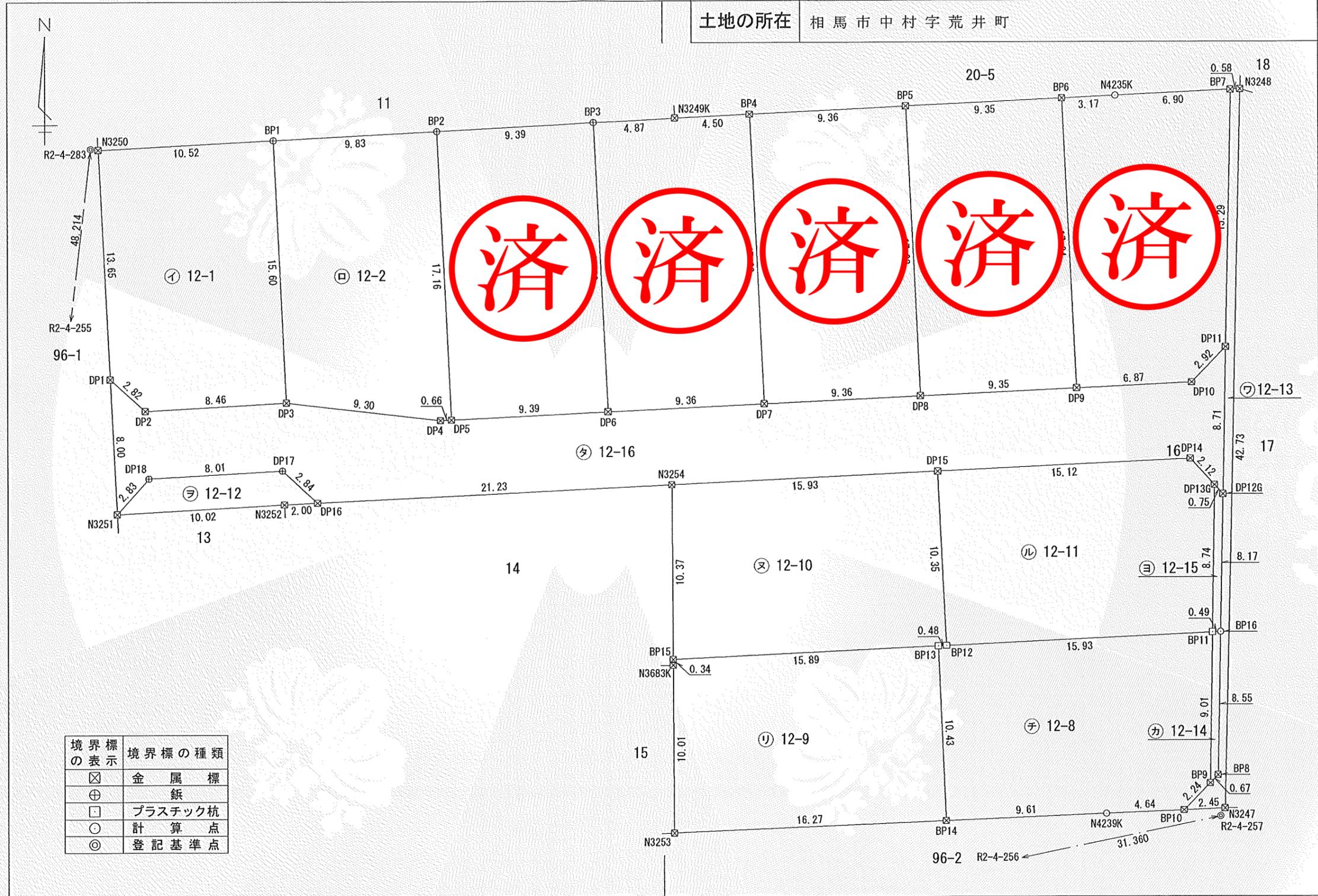
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(福島地方務局相馬支局管轄)  
令和6年9月20日 仙台法務局

登記官

湊隆樹



地番	12-1ないし12-16	地積測量図	1/4
土地の所在	相馬市中村字荒井町		



境界標の表示	境界標の種類
⊠	金属標
⊕	鉄
□	プラスチック杭
○	計算点
◎	登記基準点

作成者	(令和6年9月10日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/250
-----	---------------	-----	---------------------------	----	-------

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(福島地方務局相馬支局管轄)  
令和6年9月20日 仙台法務局

登記官

湊隆樹



地番	12-1ないし12-16	地積測量図 <span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;">2/4</span>
土地の所在	相馬市中村字荒井町	

求積表

地番	㊦ 12-1			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N3250	200634.953	95681.314	9.798	1965821.269494
BP1	200635.503	95691.816	11.252	2257550.679756
DP3	200619.916	95692.566	-7.698	-1544372.113368
DP2	200619.437	95684.118	-10.548	-2116133.821476
DP1	200621.321	95682.018	-2.804	-562542.184084
		合計		323.830322
		合計面積		161.9151610
		地積		161.91 m <sup>2</sup>

地番	㊦ 12-2			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP1	200635.503	95691.816	9.067	1819162.105701
BP2	200636.019	95701.633	10.641	2134967.878179
DP5	200618.882	95702.457	0.168	33703.972176
DP4	200618.851	95701.801	-9.891	-1984321.055241
DP3	200619.916	95692.566	-9.985	-2003189.861260
		合計		323.039555
		合計面積		161.5197775
		地積		161.51 m <sup>2</sup>

地番	㊦ 12-8			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP11	200606.187	95747.947	15.764	3162355.931868
BP9	200597.182	95747.800	-1.715	-344024.167130
BP10	200595.578	95746.232	-6.200	-1243692.583600
N4239K	200595.381	95741.600	-14.230	-2854472.271630
BP14	200594.973	95732.002	-10.041	-2014174.123893
BP13	200605.399	95731.559	0.034	6820.583566
BP12	200605.422	95732.036	16.388	3287521.655736
		合計		335.024917
		合計面積		167.5124585
		地積		167.51 m <sup>2</sup>

作成者	<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></div> (令和6年9月10日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/
-----	---	-----	---------------------------	----	----

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。  
(福島地方務局相馬支局管轄)  
令和6年9月20日  
仙台法務局

登記官

湊隆樹



地番	12-1ないし12-16	地積測量図	3/4
土地の所在	相馬市中村字荒井町		

地番	㊶ 12-9			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP15	200604.636	95715.687	15.871	3183796.177956
BP13	200605.399	95731.559	16.315	3272877.084685
BP14	200594.973	95732.002	-15.817	-3172810.687941
N3253	200594.283	95715.742	-16.314	-3272495.132862
N3683K	200604.296	95715.688	-0.055	-11033.236280
合計				334.205558
合計面積				167.1027790
地積				167.10 m <sup>2</sup>

地番	㊷ 12-10			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N3254	200615.006	95715.631	15.857	3181152.150142
DP15	200615.764	95731.544	16.405	3291101.608420
BP12	200605.422	95732.036	0.015	3009.081330
BP13	200605.399	95731.559	-16.349	-3279697.668251
BP15	200604.636	95715.687	-15.928	-3195230.642208
合計				334.529433
合計面積				167.2647165
地積				167.26 m <sup>2</sup>

地番	㊸ 12-11			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
DP15	200615.764	95731.544	14.612	2931397.543568
DP14	200616.484	95746.648	16.550	3320202.810200
DP13G	200614.930	95748.094	1.299	260598.794070
BP11	200606.187	95747.947	-16.058	-3221334.150846
BP12	200605.422	95732.036	-16.403	-3290530.737066
合計				334.259926
合計面積				167.1299630
地積				167.12 m <sup>2</sup>

地番	㊹ 12-12			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
N3251	200613.332	95682.430	-8.108	-1626572.895856
DP18	200615.443	95684.323	9.888	1983685.500384
DP17	200615.896	95692.318	10.106	2027424.244976
DP16	200613.994	95694.429	0.113	22669.381322
N3252	200613.899	95692.431	-11.999	-2407166.174101
合計				40.056725
合計面積				20.0283625
地積				20.02 m <sup>2</sup>

地番	㊺ 12-13			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP7	200638.372	95749.110	0.912	182982.195264
N3248	200638.400	95749.687	-0.425	-85271.320000
N3247	200595.682	95748.685	-3.455	-693058.081310
BP10	200595.578	95746.232	-0.885	-177527.086530
BP9	200597.182	95747.800	2.038	408817.056916
BP8	200597.662	95748.270	0.640	128382.503680
BP16	200606.211	95748.440	0.332	66601.262052
DP12G	200614.383	95748.602	0.335	67205.818305
DP11	200623.088	95748.775	0.508	101916.528704
合計				48.877081
合計面積				24.4385405
地積				24.43 m <sup>2</sup>

地番	㊻ 12-14			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
BP11	200606.187	95747.947	0.640	128387.959680
BP16	200606.211	95748.440	0.323	64795.806153
BP8	200597.662	95748.270	-0.640	-128382.503680
BP9	200597.182	95747.800	-0.323	-64792.889786
合計				8.372367
合計面積				4.1861835
地積				4.18 m <sup>2</sup>

地番	㊼ 12-15			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn · (Yn+1-Yn-1)
DP13G	200614.930	95748.094	0.655	131402.779150
DP12G	200614.383	95748.602	0.346	69412.576518
BP16	200606.211	95748.440	-0.655	-131397.068205
BP11	200606.187	95747.947	-0.346	-69409.740702
合計				8.546761
合計面積				4.2733805
地積				4.27 m <sup>2</sup>

作成者		(令和6年9月10日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/
-----	--	---------------	-----	---------------------------	----	----

令和6年9月20日  
仙台法務局  
（福島地方法務局相馬支局管轄）

これは図面に記録されている内容を証明した書面である。

登記官

湊隆樹



地番	12-1ないし12-16	地積測量図	4/4
土地の所在	相馬市中村字荒井町		

地番	② 12-16			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> -Y <sub>n-1</sub> )
DP1	200621.321	95682.018	1.688	338648.789848
DP2	200619.437	95684.118	10.548	2116133.821476
DP3	200619.916	95692.566	17.683	3547561.974628
DP4	200618.851	95701.801	9.891	1984321.055241
DP5	200618.882	95702.457	10.031	2012408.005342
DP6	200619.330	95711.832	18.729	3757399.431570
DP7	200619.776	95721.186	18.701	3751790.430976
DP8	200620.221	95730.533	18.691	3749792.550711
DP9	200620.666	95739.877	16.205	3251057.892530
DP10	200620.993	95746.738	8.898	1785125.595714
DP11	200623.088	95748.775	1.864	373961.436032
DP12G	200614.383	95748.602	-0.681	-136618.394823
DP13G	200614.930	95748.094	-1.954	-392001.573220
DP14	200616.484	95746.648	-16.550	-3320202.810200
DP15	200615.764	95731.544	-31.017	-6222499.151988
N3254	200615.006	95715.631	-37.115	-7445825.947690
DP16	200613.994	95694.429	-23.313	-4676914.042122
DP17	200615.896	95692.318	-10.106	-2027424.244976
DP18	200615.443	95684.323	-9.888	-1983685.500384
N3251	200613.332	95682.430	-2.305	-462413.730260
	合計			615.588405
	合計面積			307.7942025
	地積			307.79 m <sup>2</sup>

総合計面積	2159.3625025 m <sup>2</sup>
-------	-----------------------------

測量年月日	令和6年9月3日
座標系	IX系

測定の基準		基準点の名称及び座標値				備考		
測地系	既知点	座標系	点名	X座標	Y座標	標識	測量種別	
世界測地系(測地成果2011)	9	4級基準点	R2-4-255	200587.122	95675.254	金属板	TS	法務局設置4級基準点
			R2-4-256	200588.888	95717.713	金属板	TS	法務局設置4級基準点
			R2-4-257	200595.216	95748.428	金属板	TS	法務局設置4級基準点
			R2-4-283	200635.008	95680.866	金属板	TS	法務局設置4級基準点

作成者	(令和6年9月10日作成)	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/
-----	---------------	-----	---------------------------	----	----

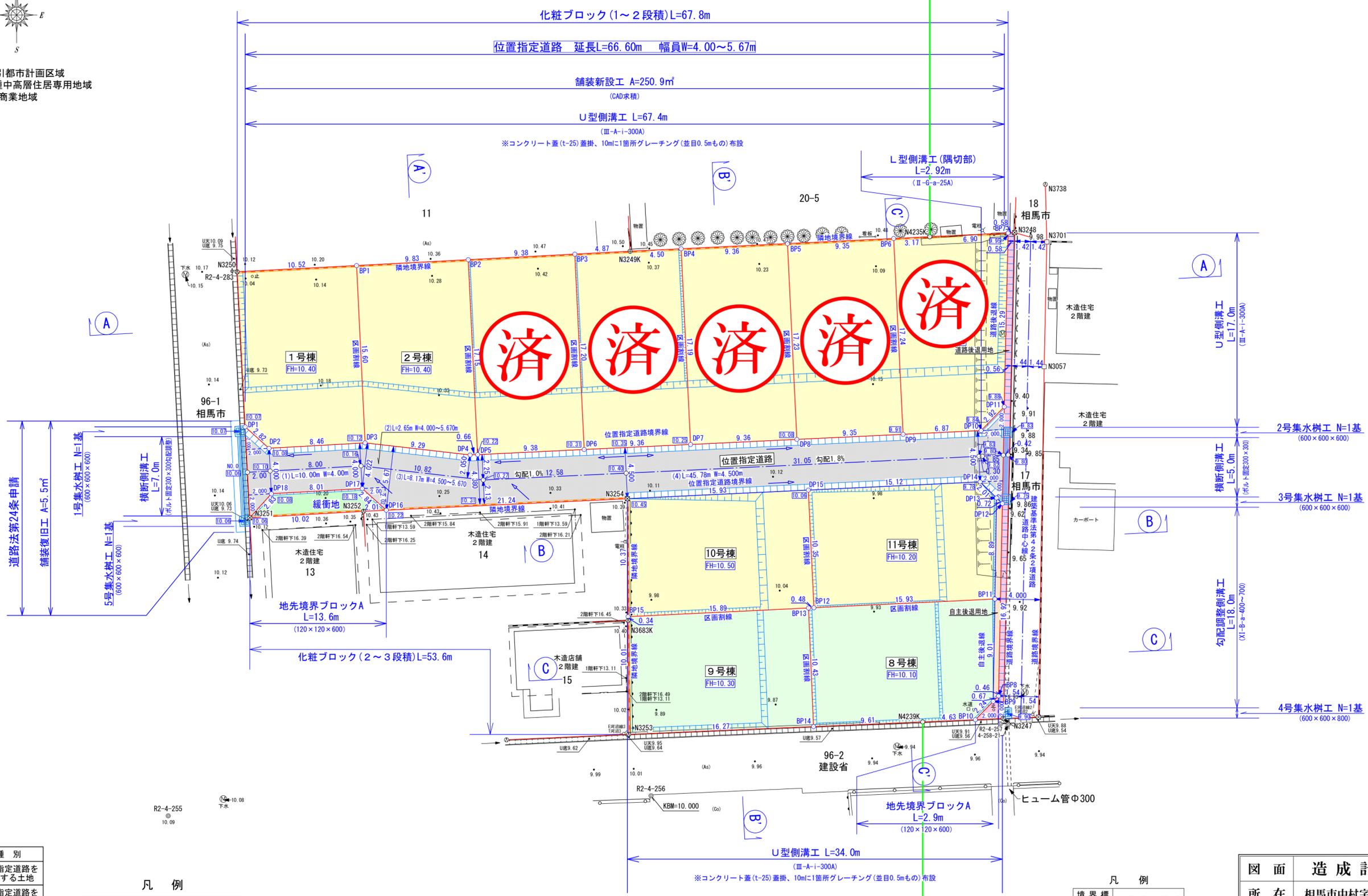
# 造成計画平面図 縮尺=1:250



非線引都市計画区域  
 12番：第2種中高層住居専用地域  
 16番：近隣商業地域

第2種中高層住居専用地域 近隣商業地域

第2種中高層住居専用地域 近隣商業地域



色分	種別
Yellow	位置指定道路を利用する土地
Green	位置指定道路を利用しない土地
Orange	自主後退用地
Pink	道路後退用地
Cyan	道路法24条申請

凡例

Red line	境界線・区画割線
Blue dashed line	道路中心線
Blue line	側溝等(雨水排水施設)
Blue line with 'C' and 'B'	C B積
Blue line with 'L'	L型擁壁
Blue arrow	流水方向

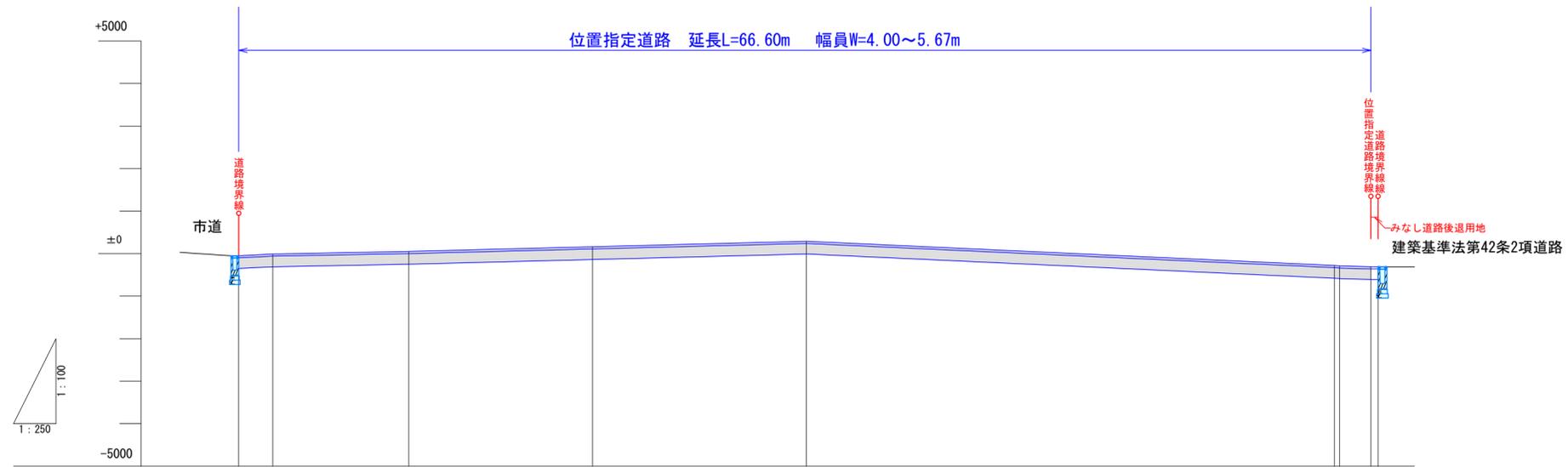
凡例

Red square	境界標の種類
Yellow square	コンクリート杭
Blue square	金属標
White square	鉄
White square with 'P'	プラスチック杭
Black circle	計算点
Red circle	登記基準点

図面	造成計画平面図		
所在	相馬市中村字荒井町12番、16番		
縮尺	図示	図番	2/6
作成年月日	令和6年 3月 1日		
作成者			

# 道路縦断図

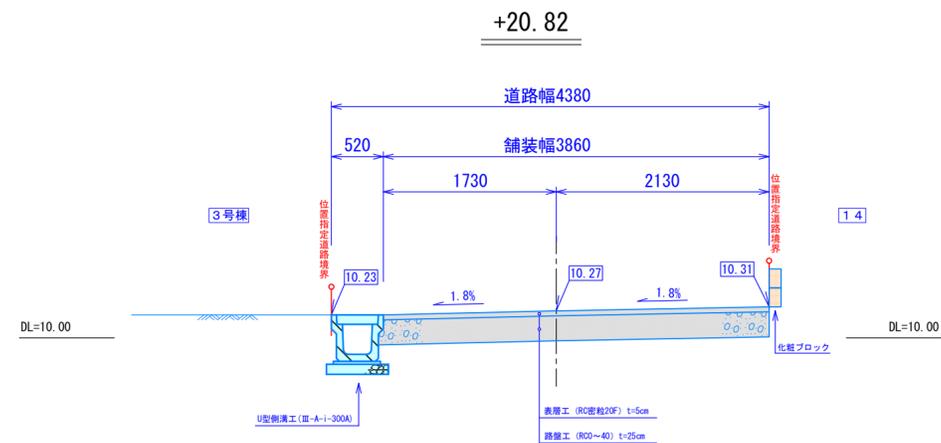
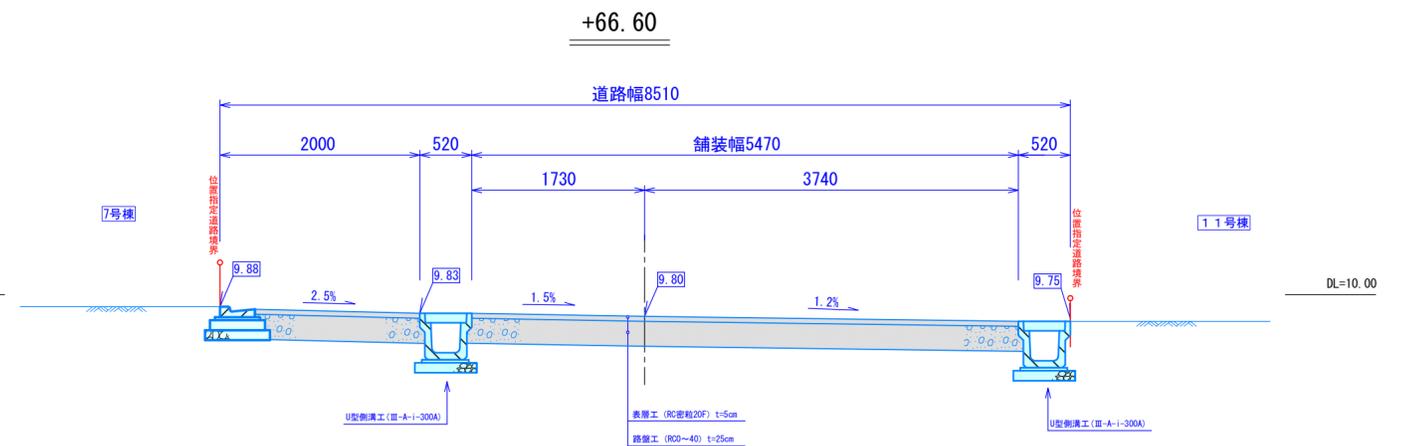
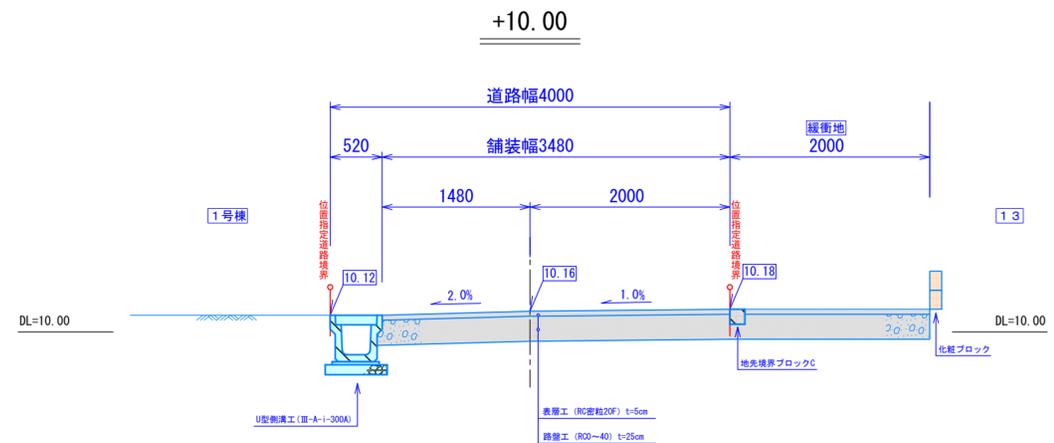
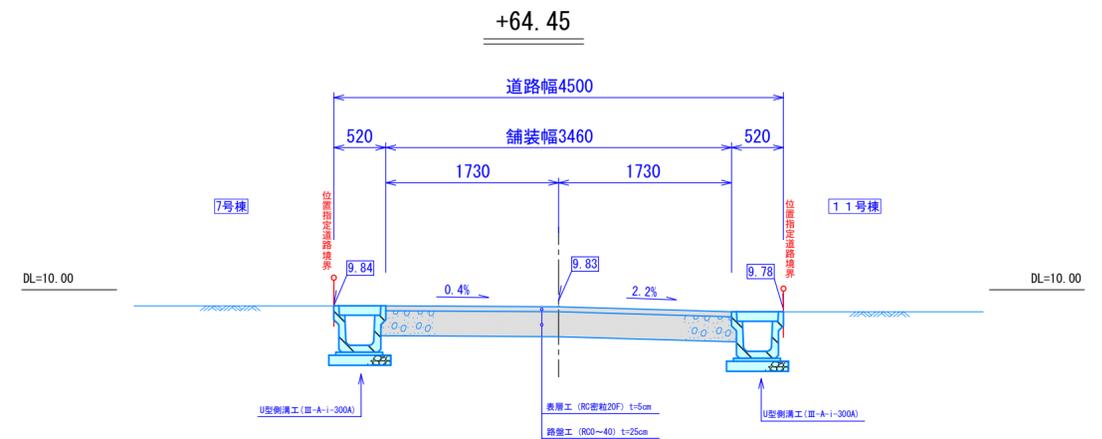
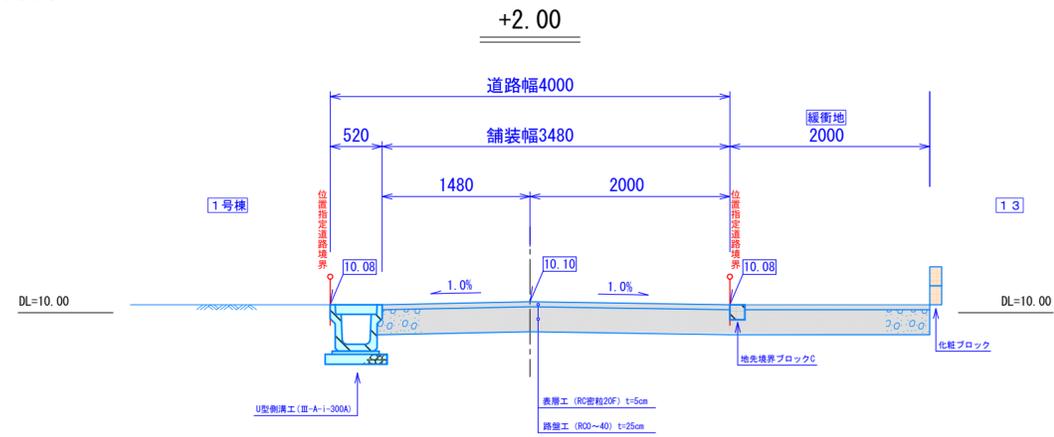
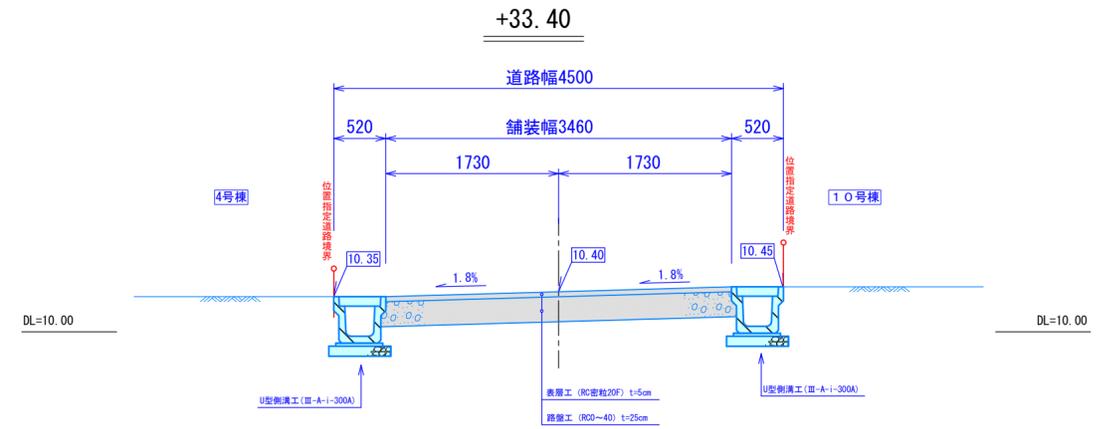
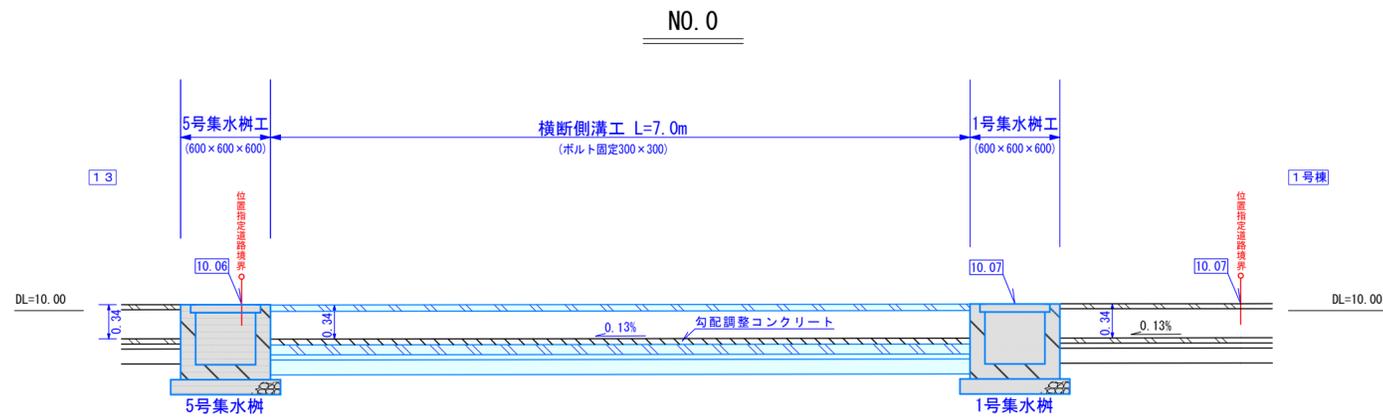
V = 1 / 100  
H = 1 / 250



勾配										
計画高	10.06	10.10	10.16	10.27	10.40			9.82	9.80	9.80
追加距離	0.00	2.00	10.00	20.82	33.40			64.45	64.75	67.02
単距離	0.00	2.00	8.00	10.82	12.58			31.05	0.30	0.42
測点	0.00	2.00	10.00	20.82	33.40			64.45	64.75	67.02

図面	道路縦断図		
所在	相馬市中村字荒井町12番、16番		
縮尺	図示	図番	3/6
作成年月日	令和6年 3月 1日		
作成者			

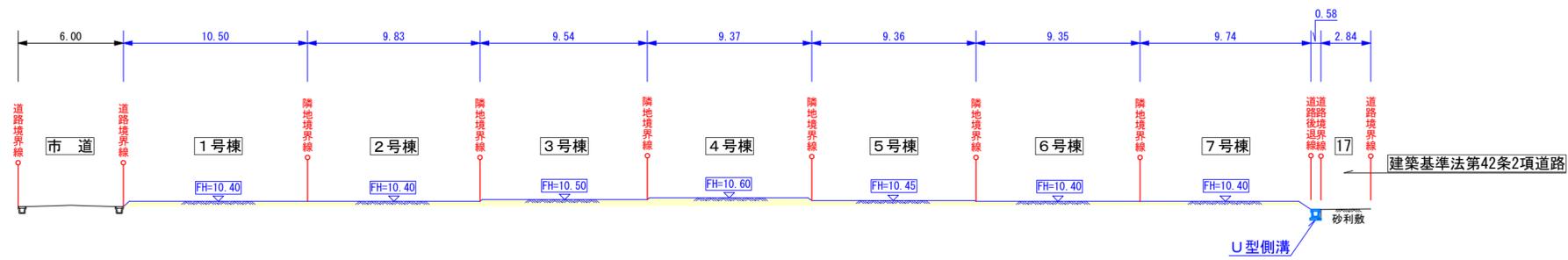
# 道路横断図 S = 1 / 50



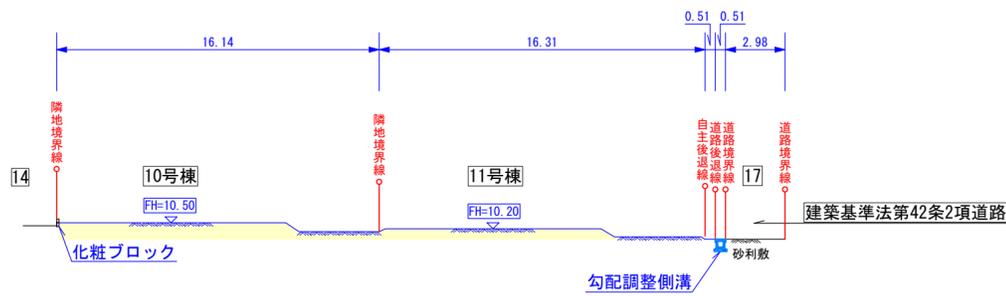
道路横断図			
図面	道路横断図		
所在	相馬市中村字荒井町12番、16番		
縮尺	図示	図番	4/6
作成年月日	令和6年 3月 1日		
作成者			

# 宅地縦横断図 S = 1 / 250

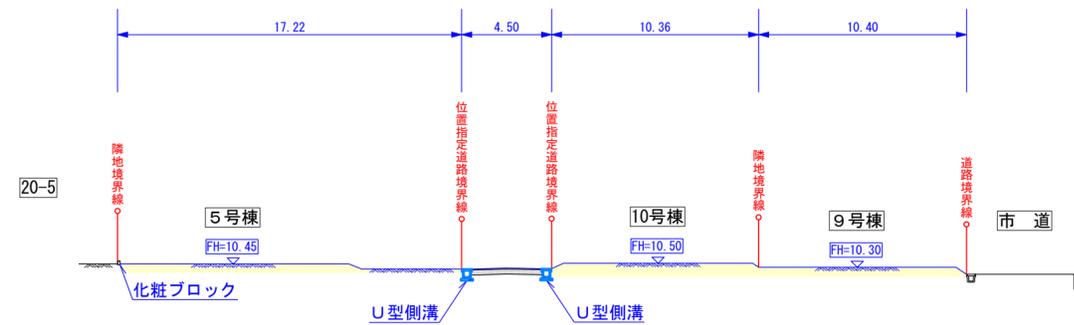
A~A 断面



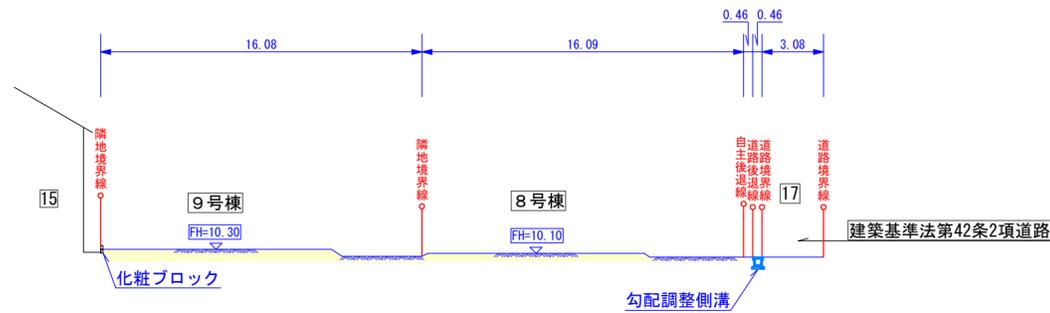
B~B 断面



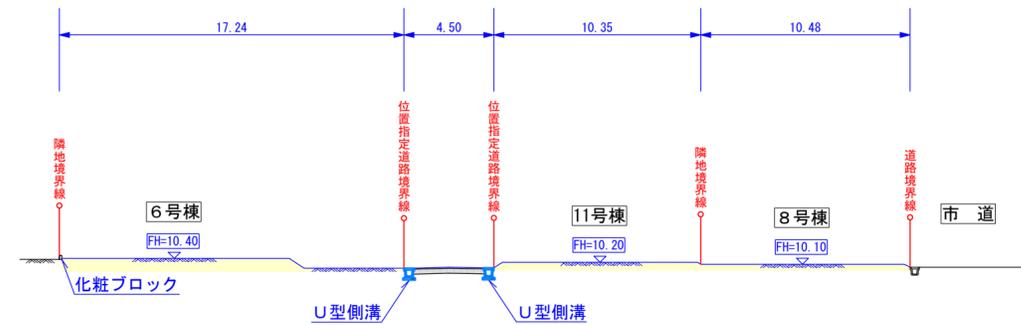
B'~B' 断面



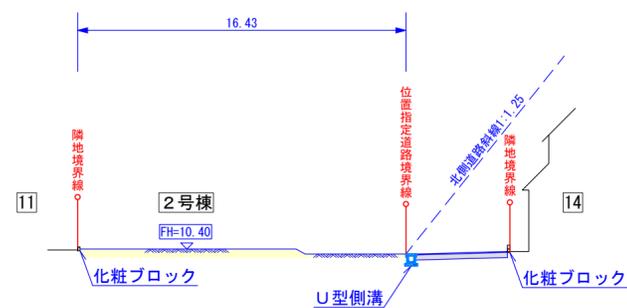
C~C 断面



C'~C' 断面



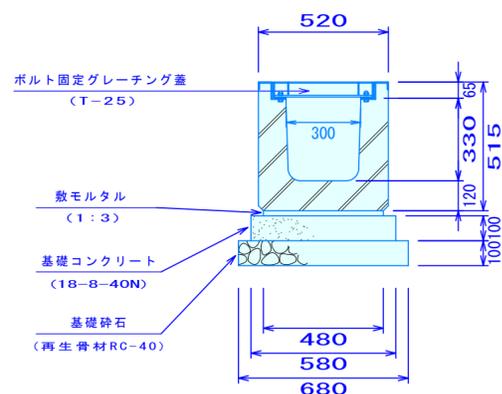
A'~A' 断面



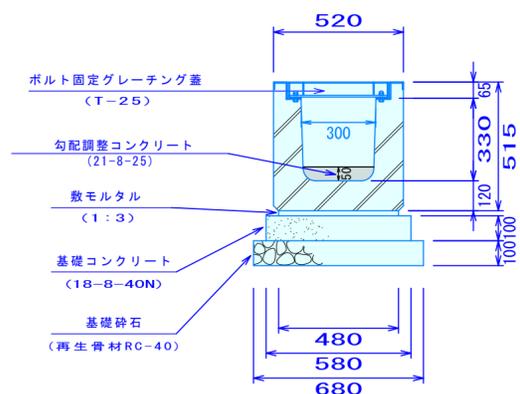
図面	宅地縦横断図		
所在	相馬市中村字荒井町12番、16番		
縮尺	図示	図番	5/6
作成年月日	令和6年 3月 1日		
作成者			

# 構造図

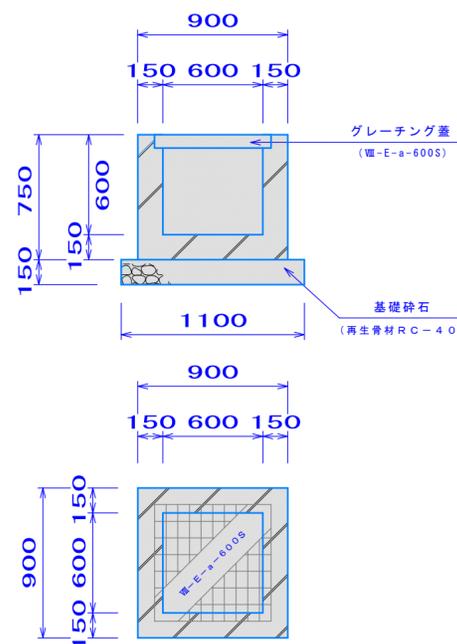
**横断側溝工 S=1/20**  
(ボルト固定式300×300)



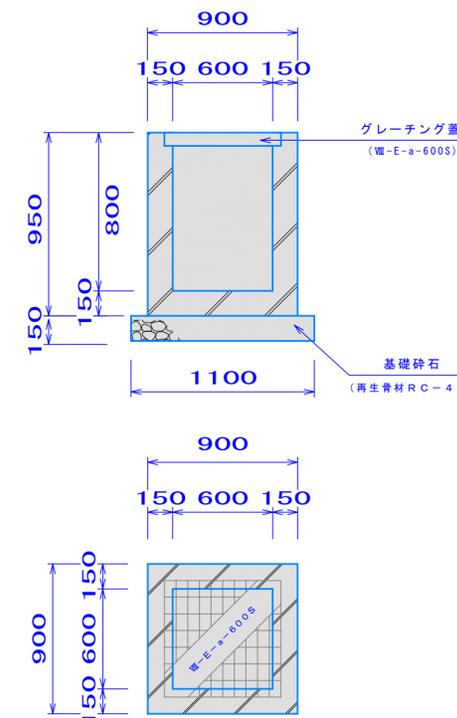
**横断側溝工 S=1/20**  
(ボルト固定式300×300)  
(NO.0勾配調整)



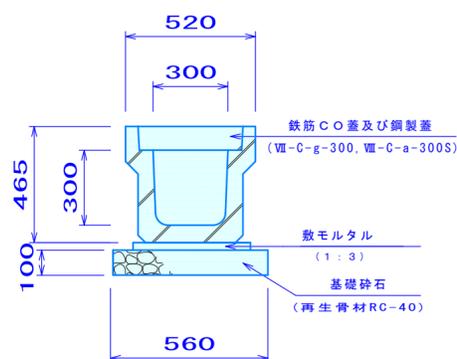
**集水柵工 S=1/30**  
(600×600×600)



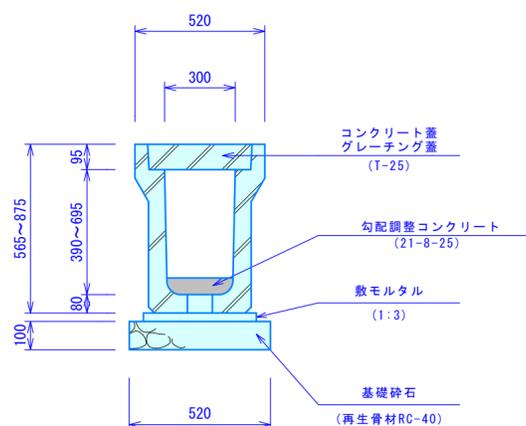
**集水柵工 S=1/30**  
(600×600×400)



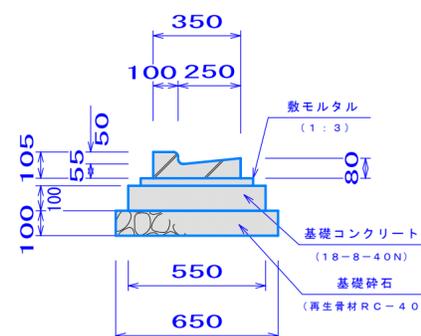
**U型側溝工 S=1/20**  
(III-A-i-300A)



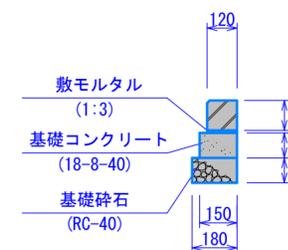
**勾配調整側溝工 S=1/20**  
(XI-B-a-400~700)



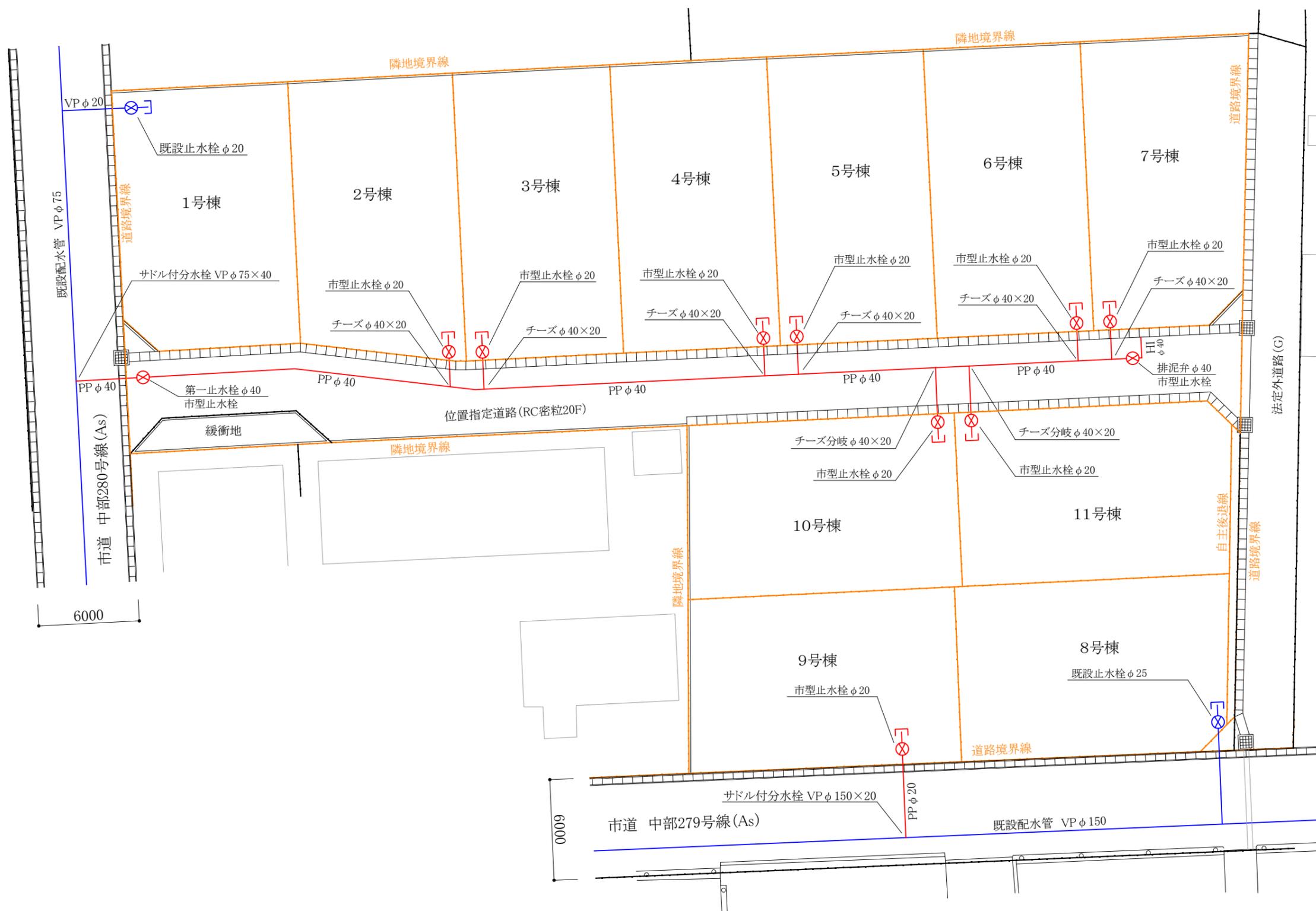
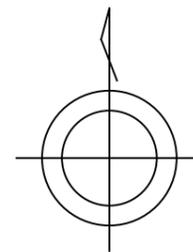
**L型側溝工 S=1/20**  
(II-G-a-25A乗入型)



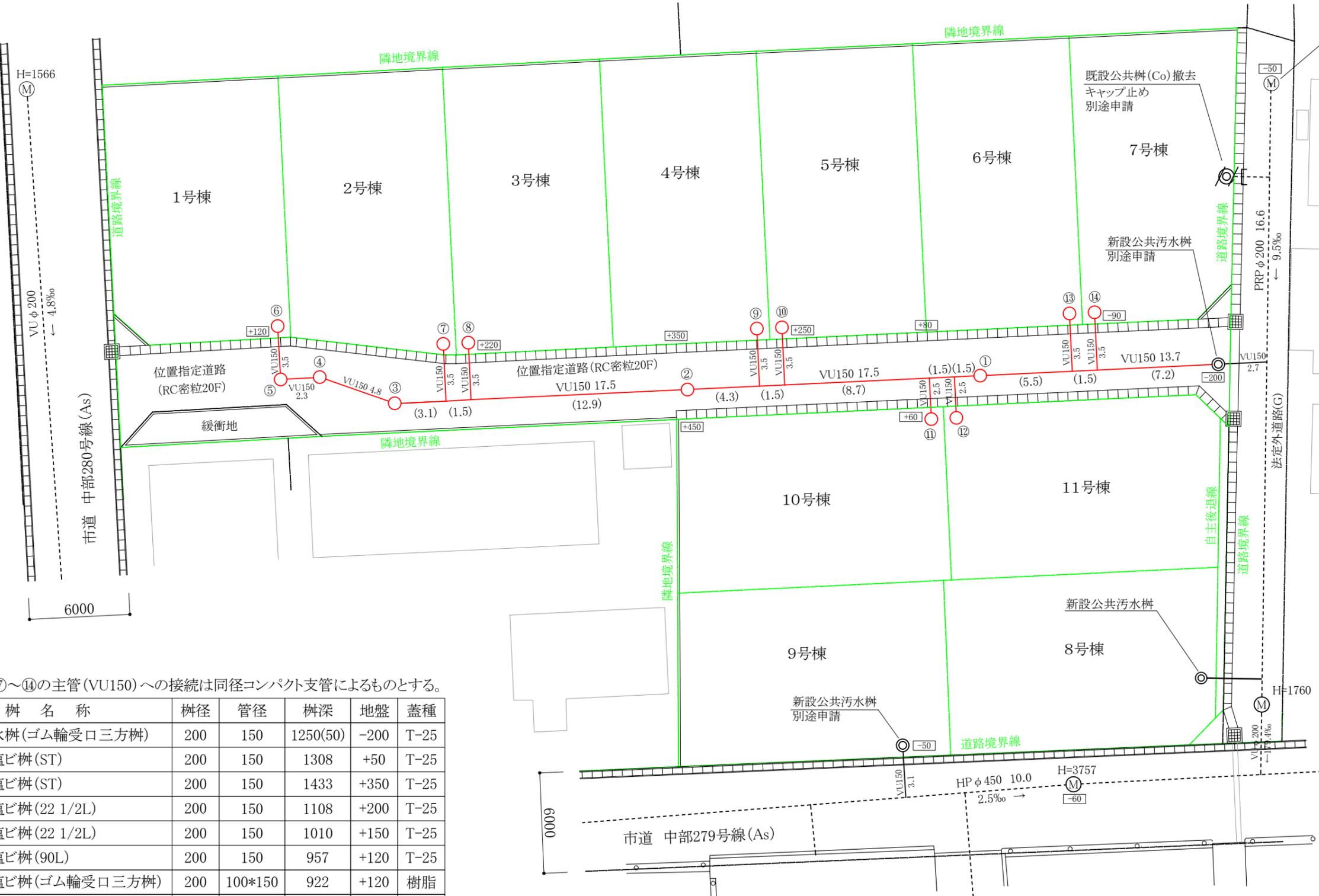
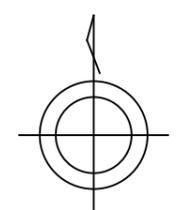
**地先ブロック工 S=1/20**  
(120×120)



図面 構造図			
所在	相馬市中村字荒井町12番、16番		
縮尺	図示	図番	6/6
作成年月日	令和6年 3月 1日		
作成者			



工事件名		相馬市中村 宅地造営工事			
図面名称		給水装置工事 平面図			
設計	縮尺	1/250	図番	1	



樹リスト ⑦~⑭の主管 (VU150) への接続は同径コンパクト支管によるものとする。

NO	樹名称	樹径	管径	樹深	地盤	蓋種
	公共汚水樹(ゴム輪受口三方樹)	200	150	1250(50)	-200	T-25
①	小口径塩ビ樹(ST)	200	150	1308	+50	T-25
②	小口径塩ビ樹(ST)	200	150	1433	+350	T-25
③	小口径塩ビ樹(22 1/2L)	200	150	1108	+200	T-25
④	小口径塩ビ樹(22 1/2L)	200	150	1010	+150	T-25
⑤	小口径塩ビ樹(90L)	200	150	957	+120	T-25
⑥	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	922	+120	樹脂
⑦	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1039	+220	樹脂
⑧	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1054	+220	樹脂
⑨	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1256	+250	樹脂
⑩	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1271	+250	樹脂
⑪	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1178	+60	樹脂
⑫	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1193	+60	樹脂
⑬	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1103	-90	樹脂
⑭	小口径塩ビ樹(ゴム輪受口三方樹)	200	100*150	1118	-90	樹脂

工事件名	相馬市中村 宅地造営工事		
図面名称	排水設備工事 平面図		
設計	縮尺	1/250	図番

# 平面図

中村



1 2

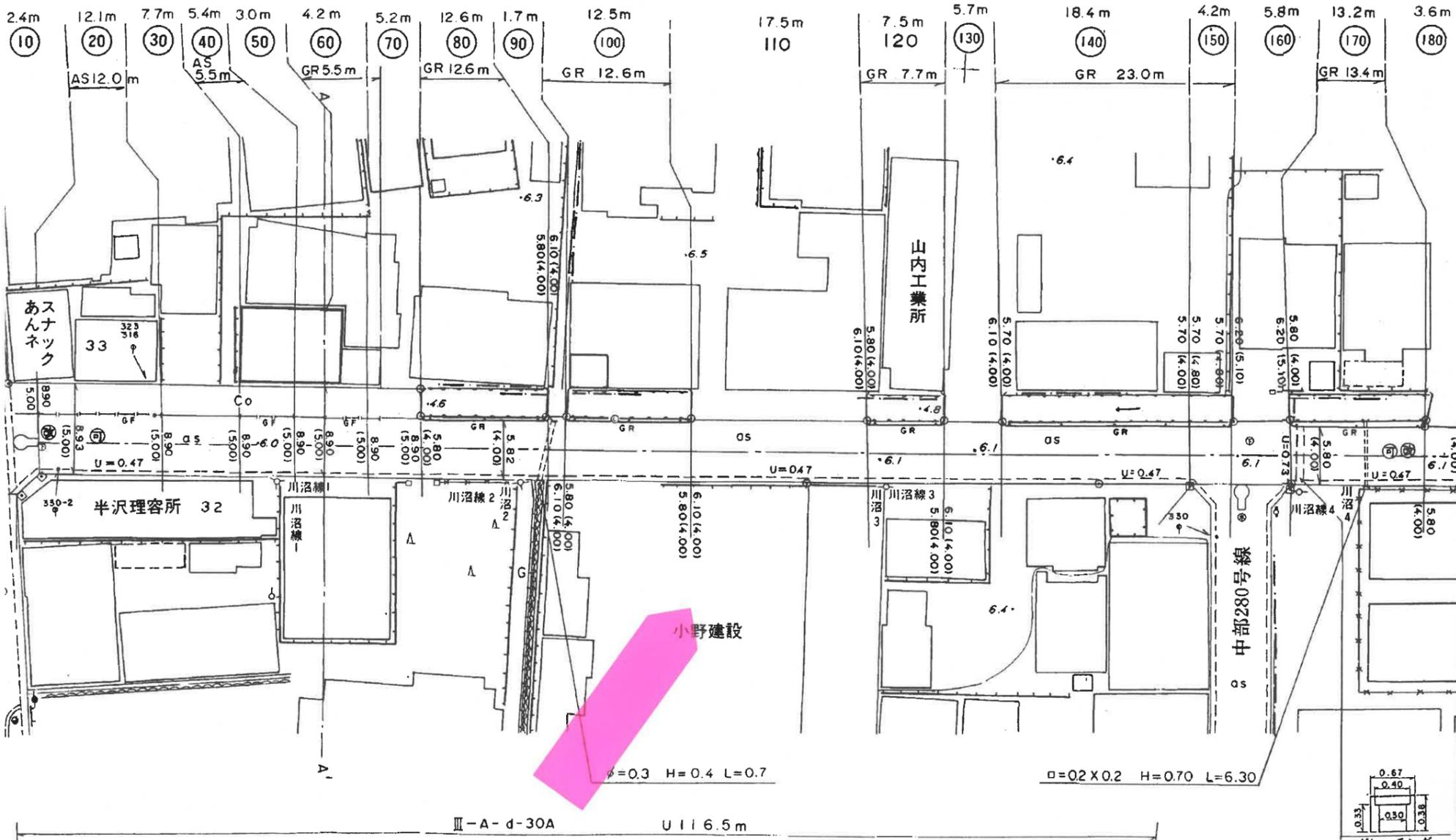
路線番号	2279	1/2
路線名称	中部279号線	
作成	昭和59年2月29日 株式会社 バスコ	
補正1	令和4年3月31日	
補正2	年月日	
縮尺	1:500	
市町村名	相馬市	

L=142.7m (308.0m)

荒井町

桜ヶ丘

歩道 43.5m



+200.2

III-A-d-30A

U 116.5m

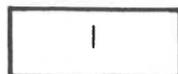
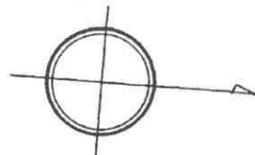
II-A-d-30A

U 16.7m

グレーチング

平面図

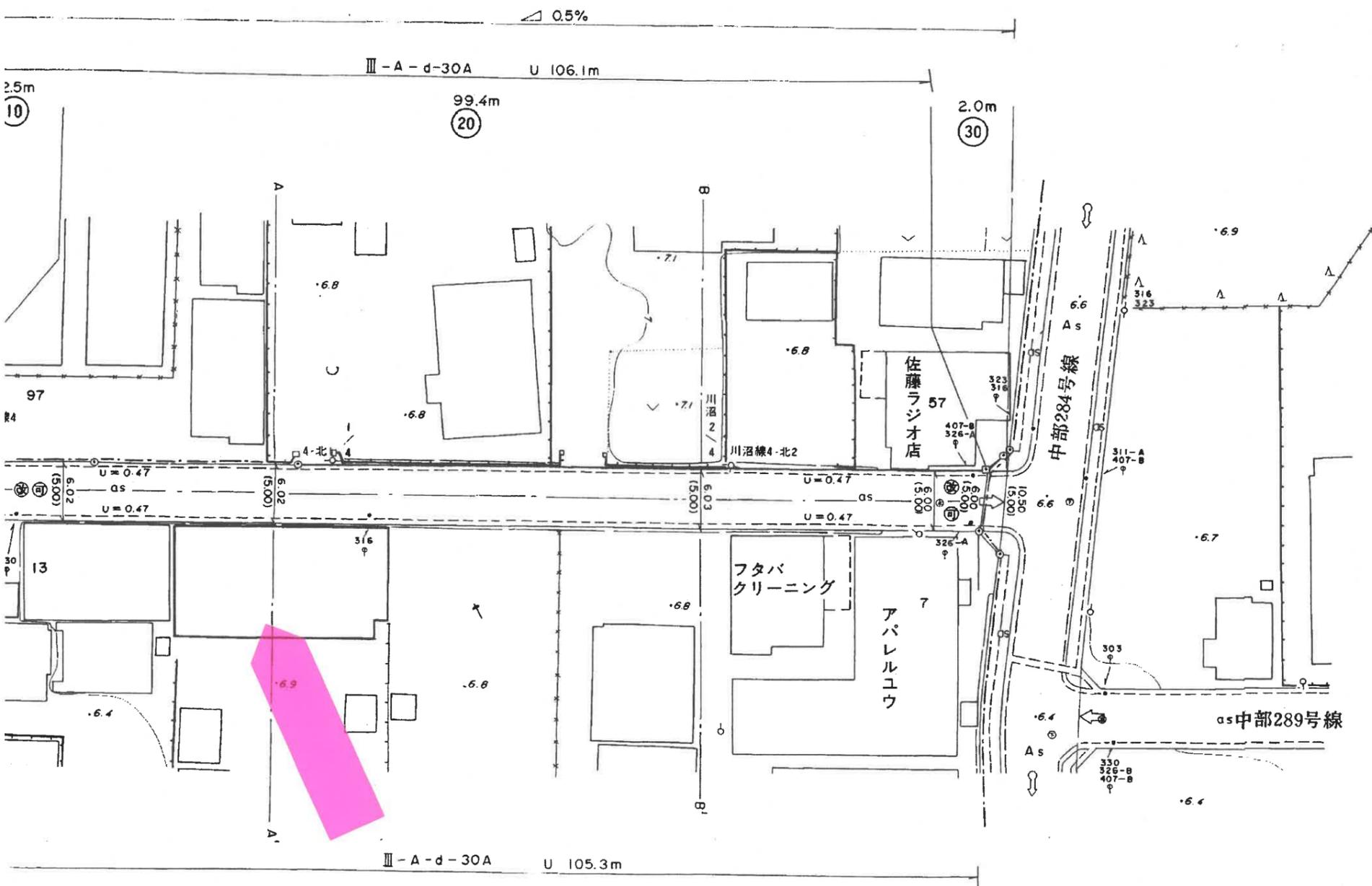
中村  
川沼



路線番号	2280	1/1
路線名称	中部280号線	
作成	昭和59年2月29日 株式会社 バスコ	
補正1	昭和 年 月 日	
補正2	昭和 年 月 日	
縮尺	1 : 500	
市町村名	相馬市	

L = 103.9 m (103.9 m)

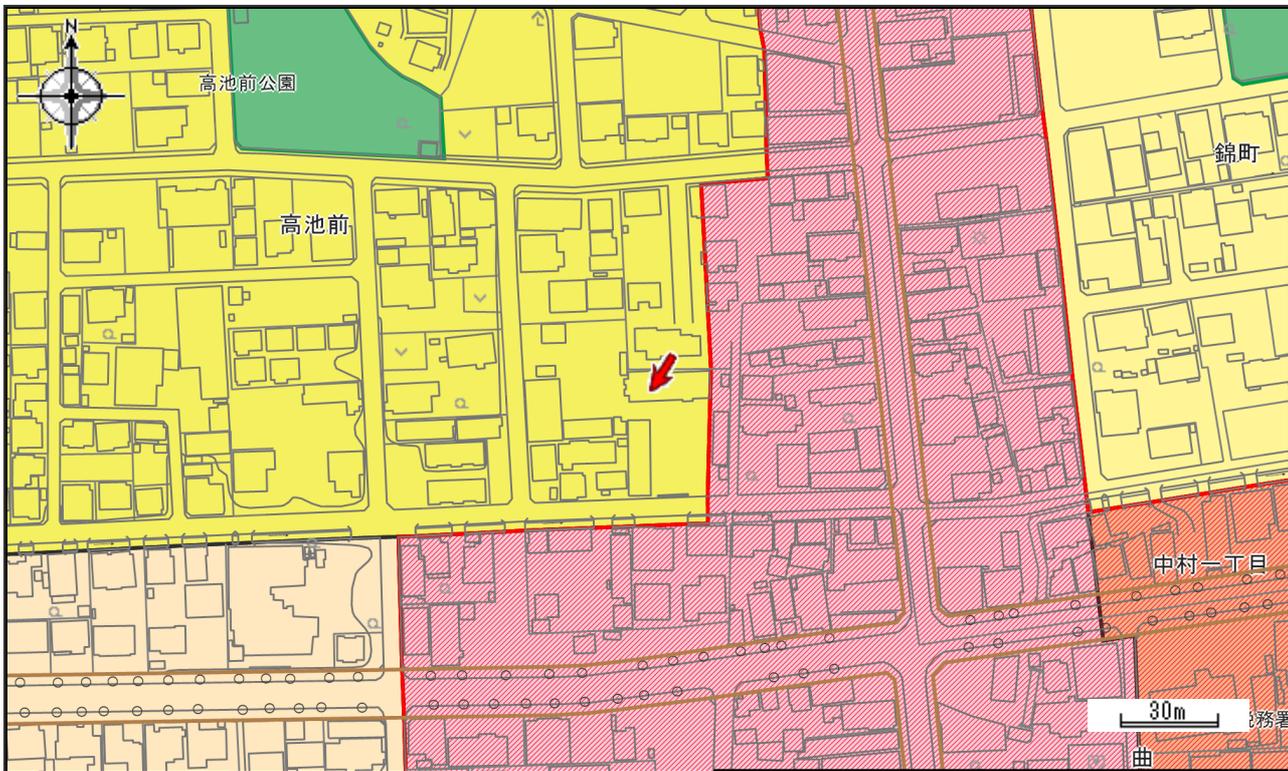
+959



高池前

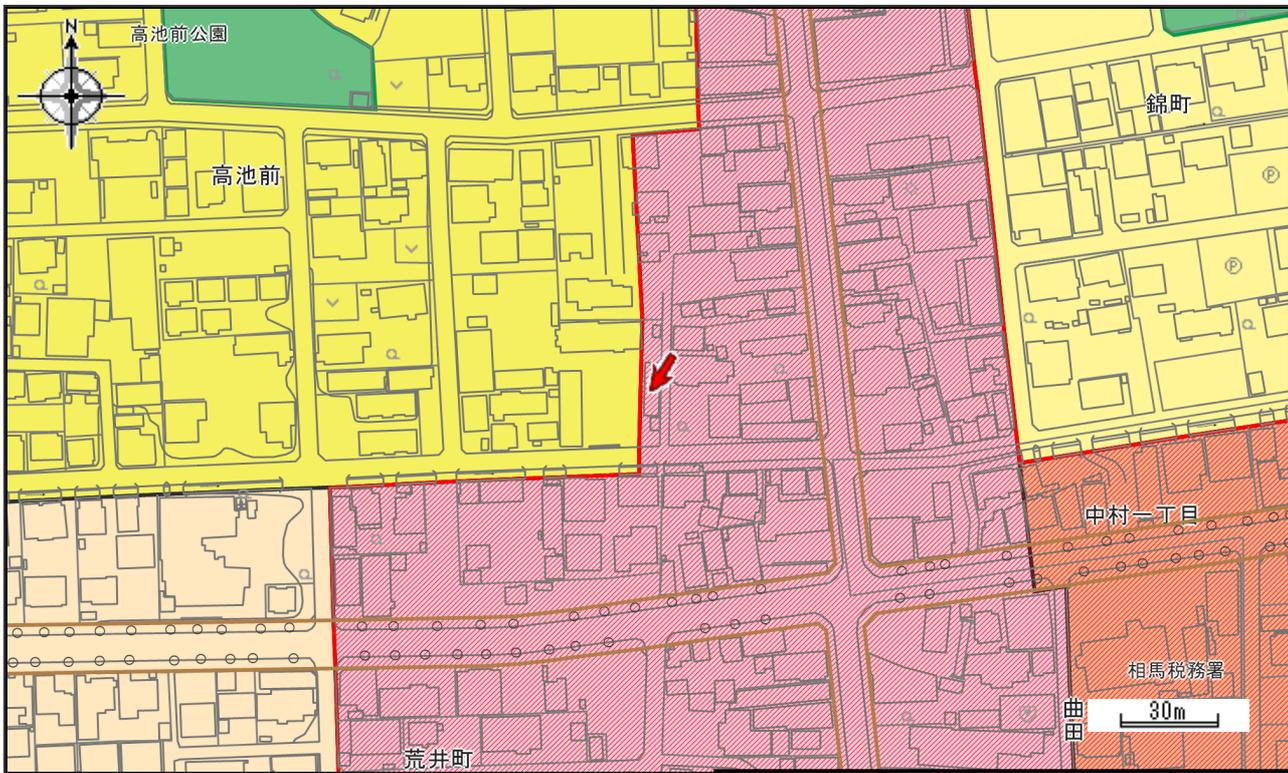
荒井町

+96.0



<b>都市計画区域</b>			用途地域	第二種中高層住居専用地域
<input type="checkbox"/> 都市計画区域			容積率(%)	200
<b>用途地域</b>			建ぺい率(%)	60
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第一種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居専用地域	準防火地域	-
<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	臨港地区	-
<input type="checkbox"/> 商業地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	公園	-
<input type="checkbox"/> 工業専用地域			緑地	-
<b>その他の地域地区</b>			防潮の施設	-
<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 臨港地区		その他都市施設	-
<b>都市施設</b>			都市計画道路	-
<input type="checkbox"/> 公園	<input type="checkbox"/> 緑地	<input type="checkbox"/> 防潮の施設	雨水幹線	-
<input type="checkbox"/> その他都市施設	<input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 雨水幹線	土地区画整理事業	川沼土地区画整理事業
			地区計画	-
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業	<input type="checkbox"/> 地区計画	<input type="checkbox"/> DID区域	DID区域	H 1 7 現在
<p><b>著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。</b></p>				

・この都市計画情報は平成27年3月31日現在のものです。  
 ・この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。  
 ・都市計画の詳細な内容については、必ず都市整備課窓口でご確認ください。



<b>都市計画区域</b>			用途地域	近隣商業地域
<input type="checkbox"/> 都市計画区域			容積率(%)	200
<b>用途地域</b>			建ぺい率(%)	80
<input type="checkbox"/> 第一種低層住居 専用地域	<input type="checkbox"/> 第一種中高層住 居専用地域	<input type="checkbox"/> 第二種中高層住居 専用地域	準防火地域	準防火地域
<input type="checkbox"/> 第一種住居地域	<input type="checkbox"/> 第二種住居地域	<input type="checkbox"/> 近隣商業地域	臨港地区	-
<input type="checkbox"/> 商業地域	<input type="checkbox"/> 準工業地域	<input type="checkbox"/> 工業地域	公園	-
<input type="checkbox"/> 工業専用地域			緑地	-
<b>その他の地域地区</b>			防潮の施設	-
<input type="checkbox"/> 準防火地域	<input type="checkbox"/> 臨港地区		その他都市施設	-
<b>都市施設</b>			都市計画道路	-
<input type="checkbox"/> 公園	<input type="checkbox"/> 緑地	<input type="checkbox"/> 防潮の施設	雨水幹線	-
<input type="checkbox"/> その他都市施設	<input type="checkbox"/> 都市計画道路	<input type="checkbox"/> 雨水幹線	土地区画整理事業	川沼土地区画整理事業
			地区計画	-
<input type="checkbox"/> 土地区画整理事業	<input type="checkbox"/> 地区計画	<input type="checkbox"/> DID区域	DID区域	H 1 7 現在
<p>著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。</p>			<p>・この都市計画情報は平成27年3月31日現在のものです。</p> <p>・この図は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。</p> <p>・都市計画の詳細な内容については、必ず都市整備課窓口でご確認ください。</p>	