

# 売地

## 長町南駅

現況渡し

土地面積  
公簿 265.02㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

上下水道引込み有り★約81.1坪の整形地★  
地下鉄南北線「長町南駅」徒歩約6分♪  
JR東北本線「長町駅」徒歩約9分♪  
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！  
生活に便利な施設が徒歩圏内に揃っています！  
道路との高低差の無い平坦地！建築条件無しです♪



|      |            |            |           |
|------|------------|------------|-----------|
| 物件種目 | 売地         |            |           |
| 最適用途 | アパート・住宅用地  |            |           |
| 最寄駅  | 長町南        |            |           |
| 土地面積 | 公簿 265.02㎡ | 私道面積(共有持分) | なし        |
| 価格   | 9,630万円    | 坪単価        | @120.13万円 |

|              |   |      |      |
|--------------|---|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県仙台市太白区長町7丁目 16-12  |      |      |
| 交通           | 仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩約6分<br>JR東北本線 長町 徒歩約9分                                       |      |      |
| 土地権利         | 所有権   | 地目   | 宅地   |
| 都市計画         | 市街化区域   | 用途地域 | 2種住居 |
| 建ぺい率         | 60%   | 容積率  | 160% |
| 他の法令上の制限     | 第3種高度地区,立地適正化計画,景観法,都市再開発法,その他  |      |      |
| 地勢           | 平坦  |      |      |
| 建築条件         |   |      |      |
| 現況           | 更地  |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し   |      |      |
| 開発許可番号       |   |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 角地: 2方道路 北4.0m 公道 接面14.6m 西4.0m 私道 接面18.2m 位置指定あり                             |      |      |
| 設備           | 上水道引込有り(引込口径20mm/メーター口径20mm)、下水道引込有り、都市ガス引込無し                                 |      |      |
| 備考           | ・西側私道(位置指定道路)の持分はありません(私道の通行掘削合意書有り)。<br>・土地境界確定、地積更正登記済みです。<br>・軽微な被越境があります。 |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834113009

宮城県知事免許(2)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

## 令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■作成日: 2024年9月13日