

売地

長町南駅

現況渡し

土地面積
公簿 265.02㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

上下水道引込み有り★約81.1坪の整形地★
地下鉄南北線「長町南駅」徒歩約6分♪
JR東北本線「長町駅」徒歩約9分♪
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！
生活に便利な施設が徒歩圏内に揃っています！
道路との高低差の無い平坦地！建築条件無しです♪



物件種目	売地		
最適用途	アパート・住宅用地		
最寄駅	長町南		
土地面積	公簿 265.02㎡	私道面積(共有持分)	なし
価格	9,630万円	坪単価	@120.13万円

物件所在地	宮城県仙台市太白区長町7丁目 16-12		
交通	仙台市営地下鉄南北線 長町南 徒歩約6分 JR東北本線 長町 徒歩約9分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	160%
他の法令上の制限	第3種高度地区、立地適正化計画、景観法、都市再開発法、その他		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面14.6m 西4.0m 私道 接面18.2m 位置指定あり		
設備	上水道引込有り(引込口径20mm/メーター口径20mm)、下水道引込有り、都市ガス引込無し		
備考	・西側私道(位置指定道路)の持分はありません(私道の通行掘削合意書有り)。 ・土地境界確定、地積更正登記済みです。 ・軽微な被越境があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69834113009

宮城県知事免許(2)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■手数料: 3% + 6万

■取引態様: 売主

■作成日: 2024年9月13日