

80m

1:1541

禁無断複写複製

令和エステート株式会社

Z21150998-20240913142647



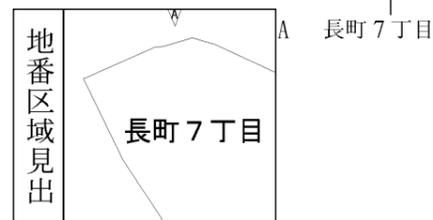
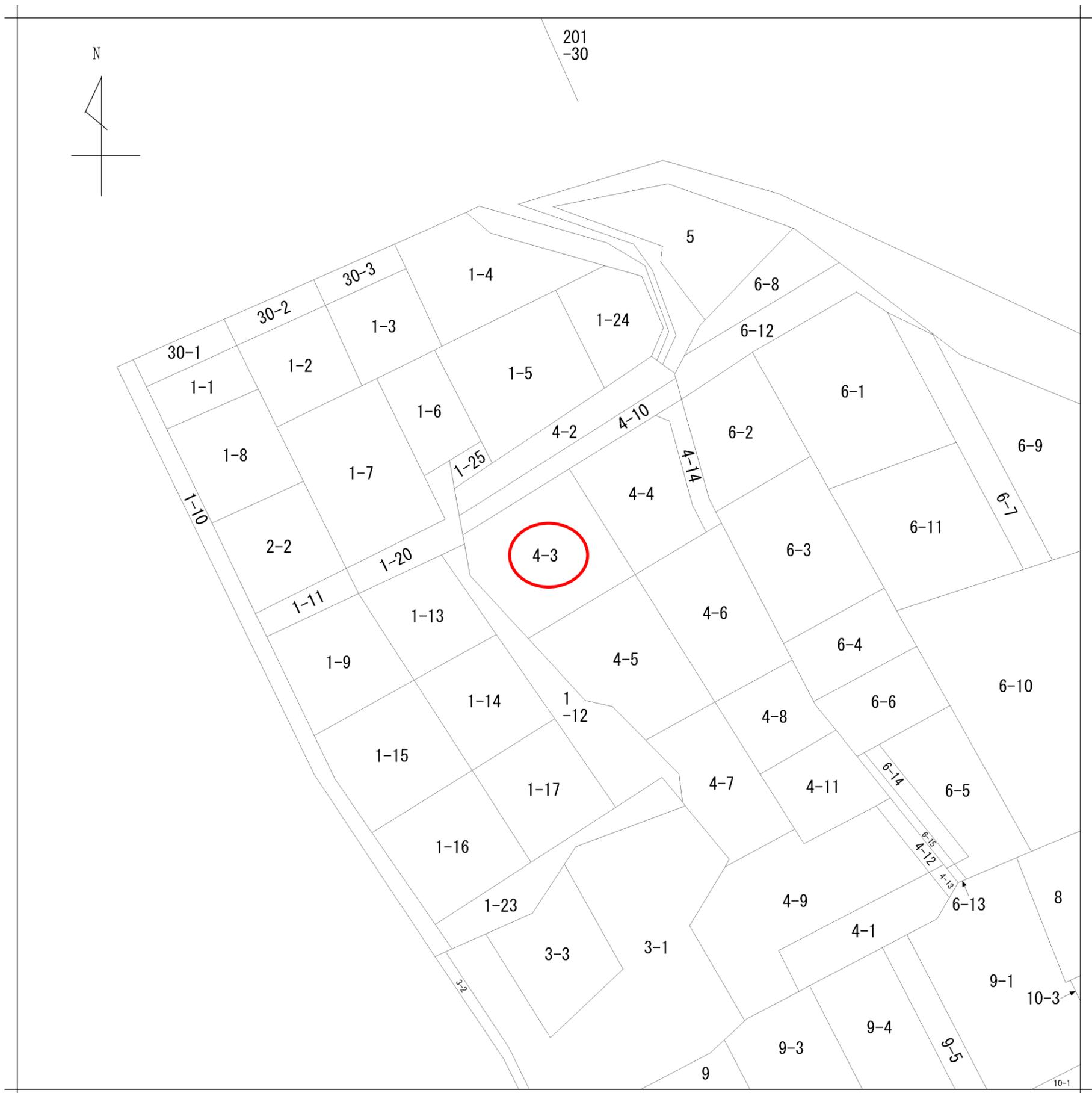
物件所在地

280m

禁無断複写複製

令和エステート株式会社

Z21150998-20240913143242



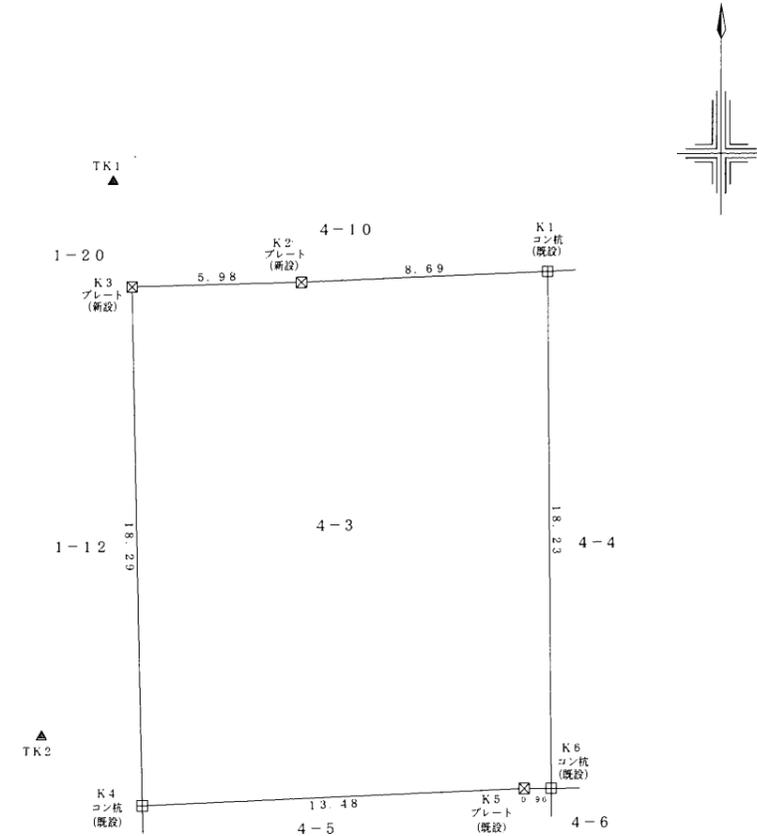
請求部分	所在	仙台市太白区長町七丁目				地番	4番3		
出力縮尺	1/500	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図	
作成年月日				備付年月日(原図)			補記事項		

地番	4-3	地積測量図
土地の所在	仙台市太白区長町七丁目	

座標求積表

世界測地系(測地成果2011)

地番	4-3			
測点名	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn	距離
K1	-196789.953	4045.531	72216.773881	8.69
K2	-196790.331	4036.853	-2171.826914	5.98
K3	-196790.491	4030.871	-74357.477337	18.29
K4	-196808.778	4031.215	-71328.318210	13.48
K5	-196808.185	4044.686	2410.632856	0.96
K6	-196808.182	4045.649	73760.272568	18.23
	倍面積		530.056844	
	面積		265.0284220	
	地積		265.02 m <sup>2</sup>	
総計			265.0284220	



多角点座標一覧表

世界測地系(測地成果2011)

点名	X座標	Y座標
TK1	-196786.759	4030.196
TK2	-196806.335	4027.655

街区補助点座標一覧表

世界測地系(測地成果2011)

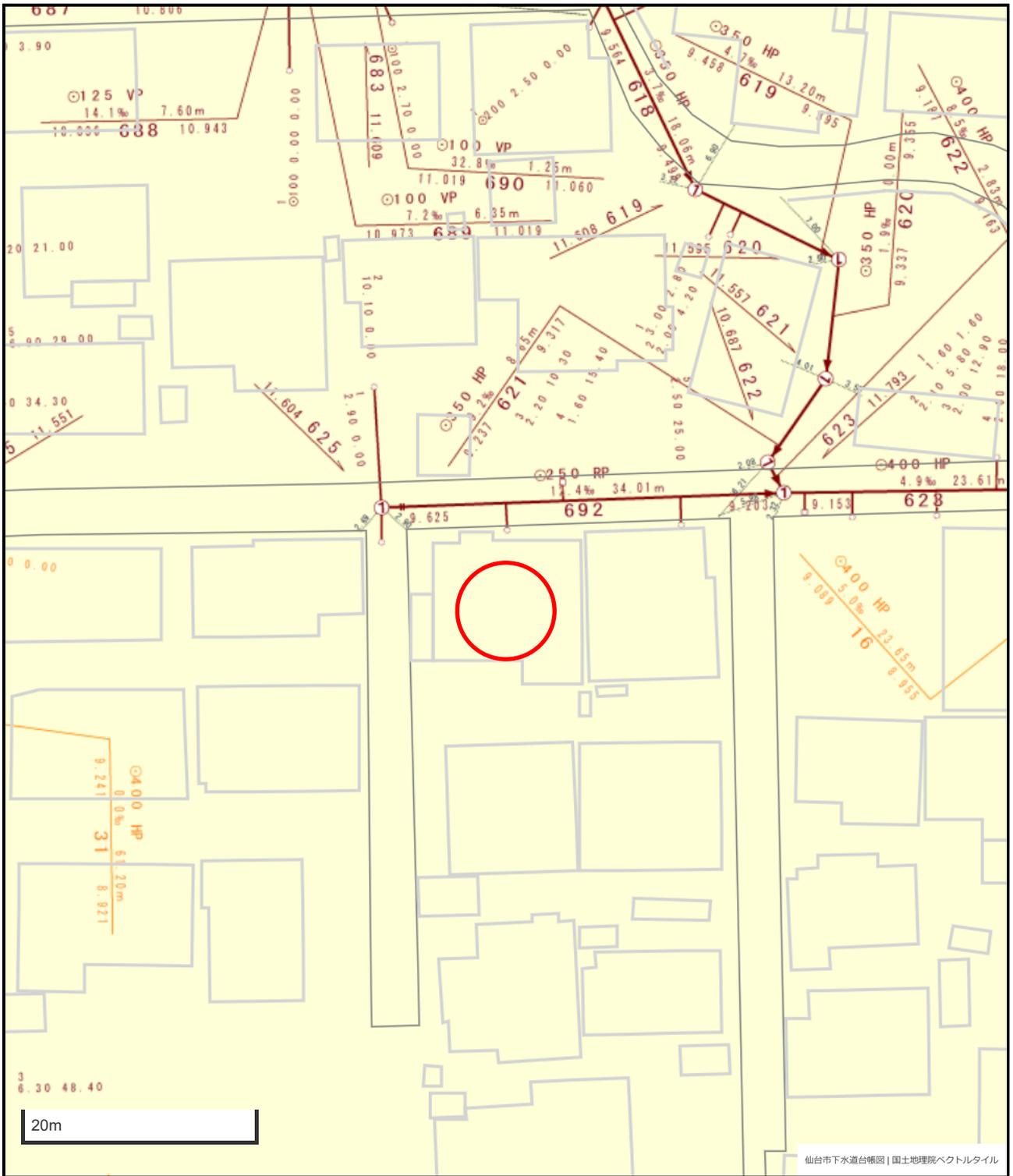
点名	X座標	Y座標
3D029	-196745.905	3987.000
3D031	-196788.718	3987.845

測量年月日 令和6年 2月26日 平面直角座標系 第X系

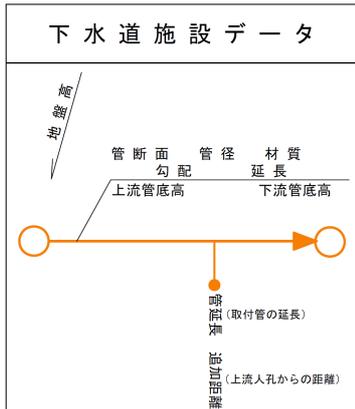
作製者	令和6年7月2日作製	申請人	令和エステート株式会社 代表取締役 阿部 勉	縮尺	1/250
-----	------------	-----	---------------------------	----	-------



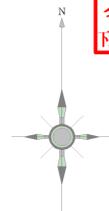
# 仙台市下水道施設平面図



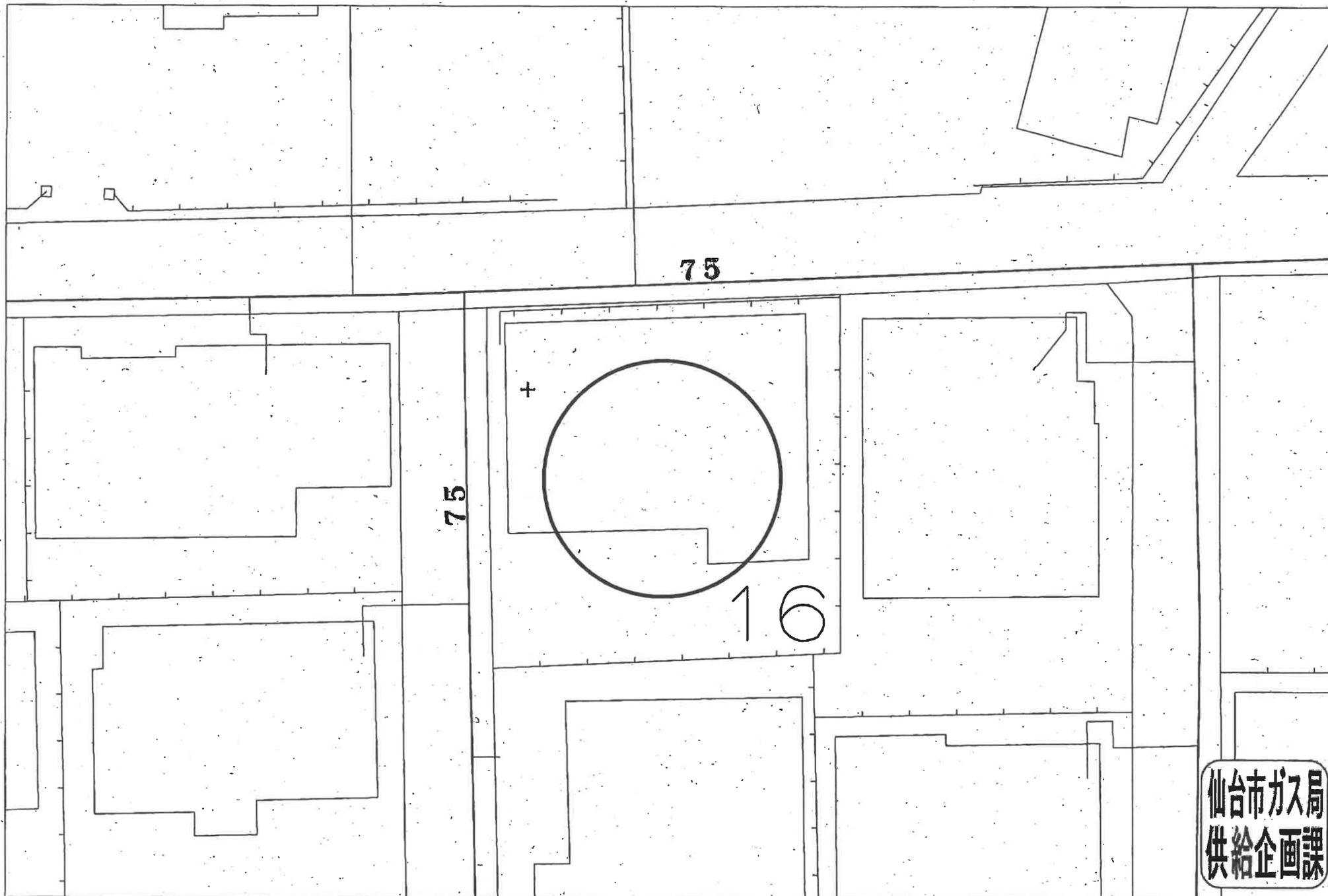
仙台市下水道台帳図 | 国土地理院ベクトルタイル



凡 例	
	合 流 区 域
	合 流 施 設
	汚 水 施 設
	雨 水 施 設



1. 本図面は、下水道改良工事や道路工事等により、現況と整合しない場合があります。詳細については現地での確認をお願いします。
2. 当局の許可なく複製することを、禁じます。



仙台市ガス局  
供給企画課

受付番号：F- 6920

この図面は実際と異なる場合があるため十分注意して使用してください

2024年1月29日

# 分譲地案内図

所在：長町鍋田地区

(元住宅営団)

NO 208

道路の位置の指定申請書

建築基準法第42条第1項第5号の規定により道路の位置の指定を申請します  
この申請書及び添付図面に記載の事項は事実と相違ありません

昭和28年9月5日

仙台市長 殿

申請者住所氏名

指定を受ける道路の位置 仙台中区八幡前 19

土地所有者の住所氏名

管理者の住所氏名

使用権者の住所氏名

申請の事由 住宅建設のため

図面の符号	道路の幅員	道路の長さ	備考
①	4.0M	25.00M	
②	4.0	5.0	
③	4.0	3.5	
④	4.0	4.5	
⑤	4.0	3.5	
⑥	4.0	2.0	
計 22.00 M.			

その他関係事項

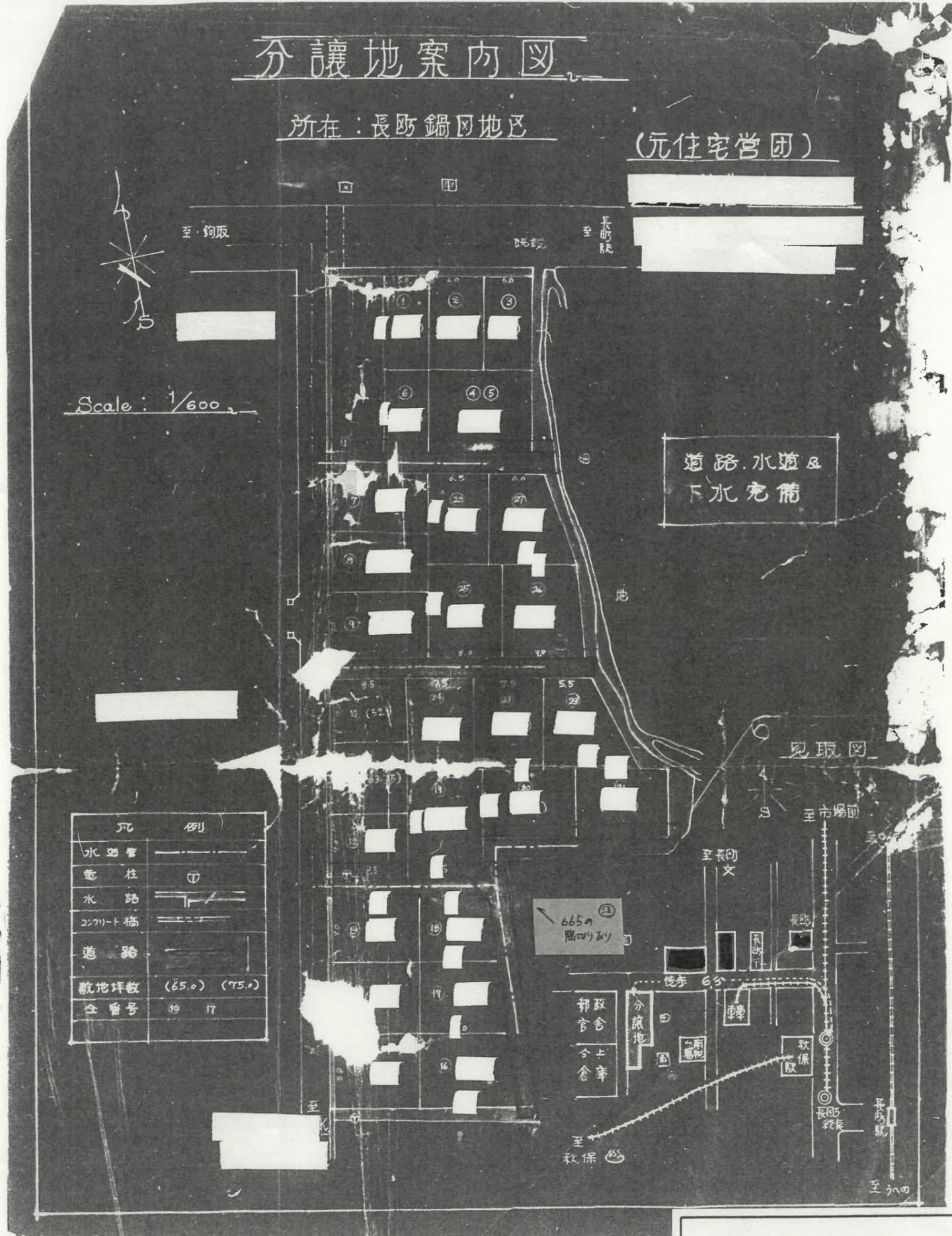
市町村受付欄

仙台市役所  
28.9.7  
建設課

道路指定通知  
昭和28年9月29日  
仙臺市

Scale: 1/600

凡 例	
水道管	—
電 柱	⊕
水 路	—
コンクリート橋	—
道 路	—
敷地坪数	(65.0) (75.0)
全 番 号	10 17



道路、水道及下水完備

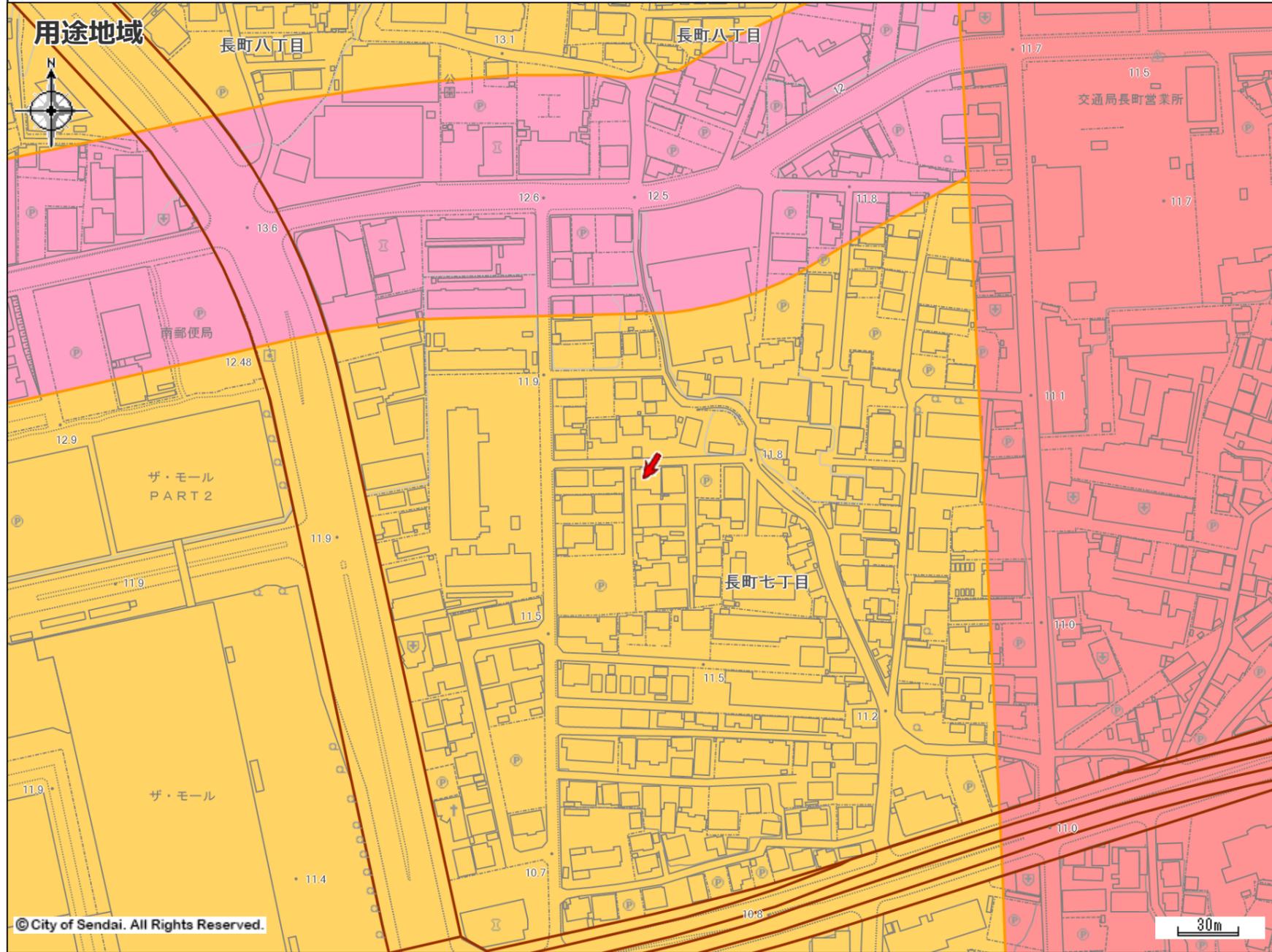
見取図

**参 考 資 料**  
この資料は、道路位置指定等の申請時の図書を複写したものです。図書の内容と現地は必ずしも一致していない場合がありますのでご注意ください。  
(図書中の印影は調整しています。また、縮尺は表示と合っていない場合があります。)  
6.1.26  
年 月 日 太白区街並み形成課

位置指定道路第 208号



中心地 | 仙台市太白区長町7丁目 付近



矢印の先端の指定内容です。  
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

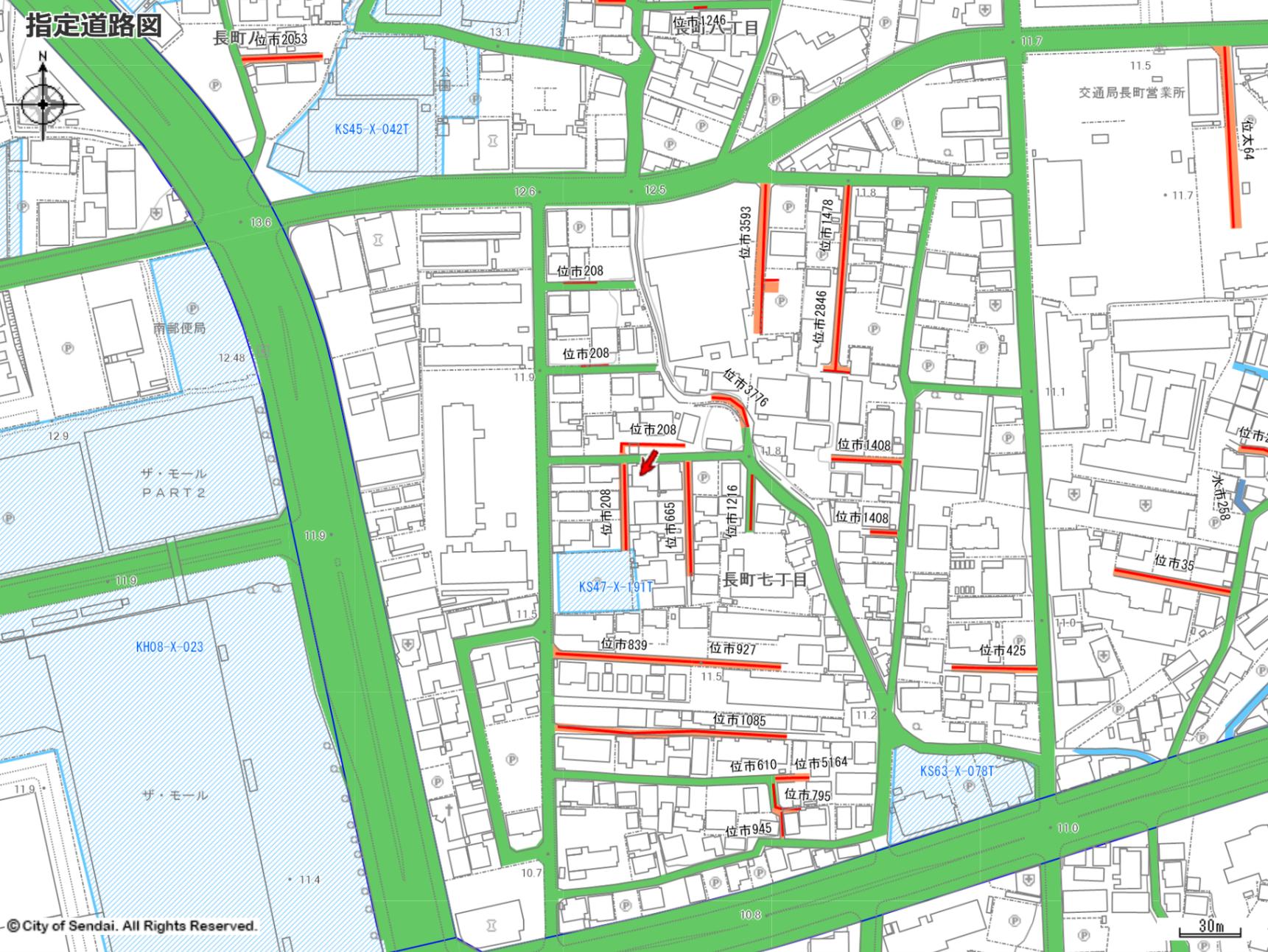
都市計画決定の内容	
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域(建ぺい率/容積率)	第二種住居地域(60%/200%)
高度地区	第3種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	なし
地区計画等	なし
都市計画道路1	なし
都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし
駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
駐車場	なし
自動車ターミナル	なし
広場	なし
墓園	なし
ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし
市場	なし
と畜場	なし
火葬場	なし
下水道施設	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
景観地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	都市再開発の方針(2号再開発促進地区)
市街地再開発事業	なし
都市計画以外の制限	
立地適正化計画(居住誘導区域)	居住誘導区域
立地適正化計画(都市機能誘導区域)	都市機能誘導区域(都市軸、交通結節点)
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし
駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし
宅地造成等規制法	なし
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	合流式処理区域
土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし
都市計画基本図	1/2500 [QE51-3] 1/5000 [QE51-3] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE51-3] 1/5000 [QE51-3] 1/10000 [南部]
用途地域指定図	1/5000 [QE51-3]
図面番号	QE51-3(左上)
お知らせ	なし

第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用地域	第二種中高層住居専用地域
第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域
商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域
市街化調整区域	用途スタンプ	都市施設境界線	開発の予定道路等

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。  
 本サービスで提供する地図情報は土地の境界を示すものではありません。  
 都市計画等の情報は地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は必ず担当課へ確認してください。

中心地 | 仙台市太白区長町7丁目 付近



矢印の先端の指定内容です。  
 この図面は本市の都市計画に関する証明ではありません。参考図としてご利用ください。

都市計画決定の内容	
都市計画	都市計画区域 市街化区域
用途地域 (建ぺい率/容積率)	第二種住居地域 (60%/200%)
高度地区	第3種高度地区
防火指定	なし
特別用途地区	なし
地区計画等	なし
都市計画道路1	なし
都市計画道路2	なし
都市計画道路3	なし
駅前広場	なし
都市高速鉄道	なし
都市計画公園	なし
都市計画緑地	なし
駐車場	なし
自動車ターミナル	なし
広場	なし
墓園	なし
ごみ焼却場	なし
教育文化施設	なし
市場	なし
と畜場	なし
火葬場	なし
下水道施設	なし
高度利用地区	なし
都市再生特別地区	なし
景観地区	なし
風致地区	なし
駐車場整備地区	なし
臨港地区	なし
特別緑地保全地区	なし
土地区画整理事業	なし
新住宅市街地開発事業	なし
都市再開発の方針	都市再開発の方針 (2号再開発促進地区)
市街地再開発事業	なし

都市計画以外の制限	
立地適正化計画 (居住誘導区域)	居住誘導区域
立地適正化計画 (都市機能誘導区域)	都市機能誘導区域 (都市軸、交通結節点)
都市再生緊急整備地域	なし
建築基準法(市街化調整区域内の建築規制)	なし
建築基準法(建築協定)	なし
駐車場附置義務条例	なし
文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地)	なし
宅地造成等規制法	なし
保存緑地	なし
広瀬川の清流を守る条例	なし
下水道処理区域	合流式処理区域
土地利用調整条例	なし
特定都市河川流域	なし
屋外広告物条例	第二種許可地域
土砂三法(急傾・地滑・砂防)	なし
仙台市造成宅地滑動崩落防止施設の保全に関する条例	なし
景観計画 区域ゾーン区分	沿線市街地ゾーン
景観計画 景観重点区域	なし
土砂災害防止法	なし
仙台市災害危険区域条例	なし
特定都市再生緊急整備地域	なし

指定道路図			
1項1号道路 (国県市道)	1項2号道路 (都市計画等事業道路)	1項3号道路 (法施行前道路)	1項4号道路 (事業予定道路)
1項5号道路 (位置指定道路)	1項5号道路 (位置指定道路)	2項道路 (狭あい道路)	3項道路 (水平道路)
特定道路 (協定道路)	開発行為許可区域	宅地造成許可区域	旧住宅地造成事業区域

著作権法上認められた行為を除き、掲載されている内容を無断で複製・転用することを禁じます。

都市計画基本図	1/2500 [QE51-3] 1/5000 [QE51-3] 1/10000 [南部]
都市計画図	1/2500 [QE51-3] 1/5000 [QE51-3] 1/10000 [南部]
用途地域指定図	1/5000 [QE51-3]
図面番号	QE51-3(左)
お知らせ	なし

詳細な位置関係については、必ず担当課へ確認してください。  
 本サービスで提供する地図情報は土地の境界を示すものではありません。  
 都市計画等の情報は地図の精度上及びデータ作成上誤差を含んでおります。正確な情報が必要な場合は必ず担当課へ確認してください。