

売地

岩切駅

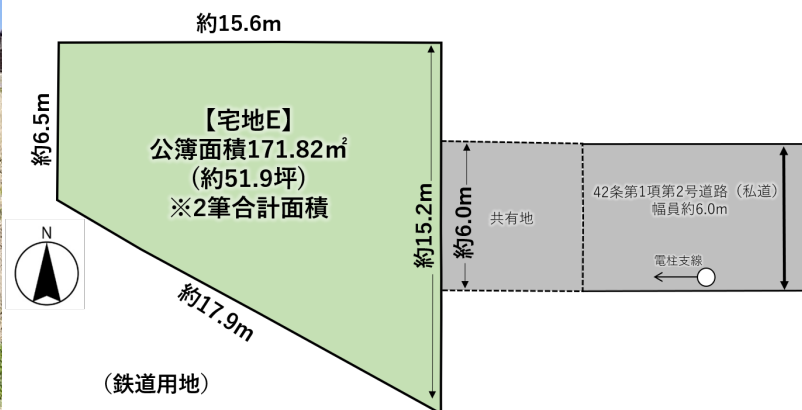
現況渡し 宅地E

土地面積
公簿 171.82㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

JR東北本線「岩切駅」徒歩約12分！
道路との高低差の無い平坦地♪
通勤・通学・お出掛けにも便利な立地です！
建築条件無しのため、お好きなハウスメーカー・
工務店にて建築可能です♪



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	岩切		
土地面積	公簿 171.82㎡	私道面積 (共有持分)	222.00㎡ ² (1/8)
価格	1,650万円	坪単価	

物件所在地	宮城県多賀城市南宮字一里塚75-13 (地番) 宮城県多賀城市南宮字庚申294-1 (地番)※計2筆		
交通	JR東北本線 岩切 徒歩約12分 JR東北本線 陸前山王 徒歩約19分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	文化財保護法、景観法		
地勢			
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	東6.0m 私道		
設備	上水道引込有り(口径25mm・メーター取付無し)、下水道引込有り		
備考	■共有地部分(地番:75番18、面積:34.72㎡、持分:2分の1)も売買対象となります。 ■売買対象である私道部分(地番:75番2)の一部に地役権が設定されています。 ■下水道管は私設共用管となります。 ■上水道使用時に水道加入金と工事手数料が発生します。下水道受益者負担金は納付済みですが、決済時に面積按分し清算いただきます。 ■東側私道内に電柱と支線が設置されています。 ■南側は鉄道用地(線路)と隣接しており、建築時にJ Rと協議を要する可能性があります。		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69805307050

宮城県知事免許(1)第6579号 〒981-1232 宮城県名取市大手町5丁目12-2

令和エステート株式会社

TEL: 022-797-4890 FAX: 022-797-4891 定休日: 日曜日・祝日 年末年始、GW、夏季休暇

■情報公開日: 2023年12月28日
■取引態様: 売主